

合併現金流量表

截至二零二四年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2024		2023	
		\$' 000	\$' 000	\$' 000	\$' 000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運虧損		(3,920,282)		(3,529,708)	
調整：					
利息收入	5(b)	(890,008)		(517,922)	
折舊	6(a)	227,959		214,777	
利息支出	6(a)	1,067		639	
淨外匯虧損		29,259		76,208	
物業及已承擔的項目減值準備，淨額		3,089,252		3,035,622	
營運資金變動前營運虧損		(1,462,753)		(720,384)	
聯營發展項目之結餘變動		21,984		5,289	
發展中物業增加		(4,940,471)		(2,469,495)	
待售物業減少		444,493		106,678	
樓宇復修貸款減少		2,866		3,620	
預付款項(增加)／減少		(18,188)		46,952	
其他應收帳款減少		–		309,527	
貿易及其他應收帳款增加		(47,411)		(75,516)	
貿易及其他應付帳款增加／(減少)		11,083		(280,401)	
用於營運之現金		(5,988,397)		(3,073,730)	
利息收入		960,090		283,740	
利息支出		(20,928)		(32,240)	
用於營運活動之淨現金		(5,049,235)		(2,822,230)	

第一百一十九頁至一百六十一頁之附註乃本合併財務報表的一部分。

	附註	2024		2023	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
投資活動現金流量					
原到期日為三個月以上的銀行存款減少		4,109,543		2,562,211	
購買按攤銷成本列帳的投資付款		–		(2,150,000)	
購買物業、機器及設備付款		(9,772)		(75,379)	
按攤銷成本列帳的投資贖回		<u>1,150,000</u>		<u>83,325</u>	
來自投資活動之淨現金			5,249,771		420,157
融資活動現金流量					
債券贖回	12	(300,000)		(300,000)	
已付租賃租金的本金部分	12	(37,825)		(44,456)	
已付租賃租金的利息部分	12	<u>(3,564)</u>		<u>(1,425)</u>	
用於融資活動之淨現金			<u>(341,389)</u>		<u>(345,881)</u>
現金及現金等價物淨減少			(140,853)		(2,747,954)
於四月一日的現金及現金等價物			1,616,755		4,442,366
現金及現金等價物的匯兌虧損			<u>(27,044)</u>		<u>(77,657)</u>
於三月三十一日的現金及現金等價物			<u><u>1,448,858</u></u>		<u><u>1,616,755</u></u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			1,448,858		1,616,755
原到期日為三個月以上的銀行存款			<u>15,094,656</u>		<u>19,206,414</u>
於三月三十一日的現金及銀行結餘	12		<u><u>16,543,514</u></u>		<u><u>20,823,169</u></u>

第一百一十九頁至一百六十一頁之附註乃本合併財務報表的一部分。