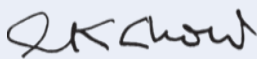


合併財務狀況表


截至二零二四年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2024 \$'000	2023 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	7,883,903	7,149,695
發展中物業	9	21,048,425	19,979,351
樓宇復修貸款	10	3,354	5,445
預付款項		604,740	661,867
投資	11	550,000	1,650,000
銀行存款	12	–	269,000
		<u>30,090,422</u>	<u>29,715,358</u>
流動資產			
待售物業	13	517,512	868,465
待售發展中物業	9	1,121,976	1,216,849
應收聯營發展項目款項	14	17,521	27,256
樓宇復修貸款	10	2,443	3,218
貿易及其他應收帳款	15	447,429	470,100
投資	11	1,100,000	1,150,000
現金及銀行結餘	12	16,543,514	20,554,169
		<u>19,750,395</u>	<u>24,290,057</u>
總資產		<u><u>49,840,817</u></u>	<u><u>54,005,415</u></u>
資金及儲備			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		36,359,510	40,279,792
		<u>46,359,510</u>	<u>50,279,792</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	17	400,806	385,155
已發行債券	18	499,111	498,622
		<u>899,917</u>	<u>883,777</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	14	256,653	244,404
貿易及其他應付帳款	17	2,324,737	2,297,463
已發行債券	18	–	299,979
		<u>2,581,390</u>	<u>2,841,846</u>
總資金、儲備及負債		<u><u>49,840,817</u></u>	<u><u>54,005,415</u></u>

於二零二四年六月十三日
經董事會批准



周松崗
主席



韋志成
行政總監

第一百一十九頁至一百六十一頁之附註乃本合併財務報表的一部分。