

本局在過去十年的財務業績總結於下列表內：

| | 百萬港元 | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 截至三月三十一日止年度 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 收益 | 9,904 | 7,422 | 5,035 | 13,868 | 3,423 | 2,107 | 3,439 | 22,653 | 5,513 | 3,024 |
| 營運盈餘／(虧損)(註1) | 1,779 | 5,215 | 2,311 | 11,512 | 1,489 | 1,143 | 49 | 7,240 | (494) | (831) |
| 淨盈餘／(虧損) | 1,076 | 4,451 | 3,142 | 12,038 | 2,330 | 118 | 150 | 6,568 | (3,530) | (3,920) |
| 累積盈餘 | 15,013 | 19,464 | 22,606 | 34,644 | 36,974 | 37,092 | 37,242 | 43,810 | 40,280 | 36,360 |
| 資金 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| 淨資產 | 25,013 | 29,464 | 32,606 | 44,644 | 46,974 | 47,092 | 47,242 | 53,810 | 50,280 | 46,360 |
| 已發行債券減未經攤銷 財務費用 | 4,582 | 3,285 | 3,288 | 2,791 | 2,793 | 1,796 | 1,097 | 1,098 | 799 | 499 |
| 發展中物業(註2) | 20,984 | 20,199 | 19,087 | 25,769 | 29,609 | 33,494 | 33,287 | 22,501 | 25,249 | 28,684 |
| 年度內政府豁免之地價 | (7,785) | (940) | (180) | (4,077) | (190) | (4) | (17) | (1,106) | (2,137) | (2,362) |
| 盈餘／(虧損)(倘政府 不豁免地價) | (6,709) | 3,511 | 2,962 | 7,961 | 2,140 | 114 | 133 | 5,462 | (5,667) | (6,282) |
| 累積盈餘(倘政府不豁免 地價) | 722 | 4,233 | 7,195 | 15,156 | 17,296 | 17,410 | 17,543 | 23,005 | 17,338 | 11,056 |

註：

1. 「營運盈餘／(虧損)」一項是指除物業及已承擔的項目減值準備前的營運業績。
2. 「發展中物業」一項是指除減值準備前發展中物業。