

# 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
1-47 - 由市建局開展並正在進行的47個項目												
1 <sup>(2)</sup>	YTM-013	旺角洗衣街/花墟道	2023/24	3月		29,304	17,741	31	580	1,354	123,872	67,746
2 <sup>(2)</sup>	C&W-007	西營盤皇后大道西/桂香街	2022/23	12月		1,295	4,908	9	205	186	10,160	8,925
3 <sup>(2,4)</sup>	KC-019	馬頭角土瓜灣道/馬頭角道	2022/23	10月		8,759	27,658	2	0	950	59,120	50,804
4 <sup>(2)</sup>	KC-018	馬頭角明倫街/馬頭角道	2022/23	10月		11,430	45,284	101	2,970	1,276	79,720	68,224
5 <sup>(2,5)</sup>	KC-017	九龍城衙前圍道/賈炳達道	2022/23	5月		37,061	73,190	96	3,450	4,355	278,718	202,416
6 <sup>(2)</sup>	SSP-018	深水埗昌華街/長沙灣道	2021/22	9月		19,054	1,168	3	0	838	83,068	38,978
7 <sup>(2)</sup>	SSP-017	深水埗兼善里/福華街	2021/22	9月		7,377	50,082	90	3,149	995	55,494	46,245
8 <sup>(2)</sup>	KC-016	土瓜灣土瓜灣道/榮光街	2020/21	3月		6,592	29,132	32	1,701	900	55,480	41,610
9 <sup>(2)</sup>	YTM-012	旺角山東街/地土道街	2020/21	10月		2,796	9,364	16	608	300	17,790	12,450
10 <sup>(2)</sup>	CBS-1:KC	馬頭角盛德街/馬頭涌道	2020/21	5月		5,164	15,446	30	540	640	38,547	32,123
11 <sup>(2)</sup>	CBS-2:KC	馬頭角靠背壟道/浙江街	2020/21	5月		16,473	43,447	71	1,200	2,324	143,775	123,800
12 <sup>(2)</sup>	KC-015	九龍城啟德道/沙浦道	2018/19	2月		6,106	23,204	41	940	810	48,563	39,802

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)			
36,126	0	20,000	17,000	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 此乃《油旺研究》下首個落實《油旺研究》所建議旺角東「水渠道城市水道」發展節點的計劃。地盤B將根據「一地多用」理念提供一座結合住宅及商業用途(例如酒店/辦公室/零售),以及政府、機構或社區設施(包括易地重置及新建體育設施及永久地區康健中心)及康樂設施的大樓,使規劃收益倍增	項目於2024年3月15日刊憲公布開展	
1,085	0	150	155	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年12月2日刊憲公布開展 發展局局長於2023年9月5日授權市建局進行項目 反對者就發展局局長授權提出兩宗上訴 上訴委員會分別於2023年11月24日、2024年2月14日、2024年2月15日及2024年2月19日舉行四次聆訊 上訴委員會於2024年5月24日刊憲決定駁回上訴	
7,816	0	500	0	工業大廈,「樓換樓」計劃不適用	項目於2022年10月7日刊憲公布開展 城規會分別於2023年9月15日及2023年12月15日舉行兩次項目發展計劃意見聽證會 行政長官會同行政會議於2024年5月28日核准項目發展計劃圖	
10,496	0	1,000	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年10月7日刊憲公布開展 城規會分別於2023年9月15日及2023年12月15日舉行兩次項目發展計劃意見聽證會 行政長官會同行政會議於2024年5月28日核准項目發展計劃圖	
25,302	0	51,000	10,450	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-017地盤B將提供一棟政府綜合大樓,用作易地重置九龍城市政大廈、九龍城獅子會健康院及李基紀念醫局	項目於2022年5月27日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2023年9月5日核准項目發展計劃圖 於2024年4月30日發出首次收購建議	
5,197	0	38,893	10,395	SSP-018項目主要由休憩用地及政府土地組成,因此無需收購。 SSP-018地盤B將提供一棟政府綜合大樓,當中包括室內運動場、健康服務設施及社福設施	項目於2021年9月24日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2023年2月7日核准項目發展計劃圖 於2024年1月18日向政府提交收回中華電力有限公司變電站所佔土地的申請	
9,249	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2023年4月3日發出首次收購建議 超過91%業主接受收購建議 於2023年6月6日向政府提交收回土地申請	
8,322	0	5,548	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2022年6月29日發出首次收購建議 於2023年4月14日刊憲公布政府收回土地 地盤於2023年7月15日復歸政府 居民搬遷工作進行中	
2,490	0	2,850	980	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2022年3月10日發出首次收購建議 於2022年12月9日刊憲公布政府收回土地 地盤於2023年3月10日復歸政府 居民搬遷工作進行中	
6,424	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 市建局亦提供由房協發展及管理的專用安置屋邨的資助出售單位予合資格的自住業主,作為「樓換樓」單位的替代選擇。	於2021年8月5日發出首次收購建議 於2022年6月24日刊憲公布政府收回土地 地盤於2022年9月25日復歸政府 項目於2023年3月20日完成居民搬遷工作 項目於2023年12月14日批出合作發展協議 於2024年3月18日簽署批地文件 拆卸工程已完成	
15,475	0	4,500	400	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 市建局亦會提供由房協發展及管理的專用安置屋邨的資助出售單位予合資格的自住業主,作為「樓換樓」單位的替代選擇。	項目於2020年5月22日刊憲公布開展 於2020年5月22日向城規會呈交項目的發展計劃草圖 於2022年11月3日向城規會呈交經修訂計劃 於2023年3月24日舉行第一次城規會會議 項目發展計劃草圖於2023年4月21日刊憲,兩個月公眾諮詢期於2023年6月21日屆滿 城規會於2023年11月3日舉行聽證會 行政長官會同行政會議於2024年2月6日核准項目發展計劃圖	
7,961	0	800	1,000	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2020年10月19日發出首次收購建議 於2022年5月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2022年8月7日復歸政府 項目於2023年11月30日完成居民搬遷工作 拆卸工程進行中	

## 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
13 <sup>(2)</sup>	KC-014	土瓜灣榮光街／崇安街	2018/19	6月		3,016	16,874	36	831	506	25,884	21,570
14 <sup>(2)</sup>	YTM-011	大角咀橡樹街／埃華街	2017/18	3月		820	2,999	6	205	122	5,571	4,642
15 <sup>(2)</sup>	C&W-006	西營盤皇后大道西／賢居里	2017/18	3月		2,046	4,107	6	160	231	11,992	10,381
16 <sup>(2)</sup>	C&W-005	西營盤崇慶里／桂香街	2017/18	7月		1,120	3,984	9	231	210	8,740	8,478
17 <sup>(2)</sup>	KC-013	土瓜灣啟明街／榮光街	2016/17	3月		1,749	7,458	12	463	472	22,419	18,682
18 <sup>(2)</sup>	KC-012	土瓜灣榮光街	2016/17	6月		1,258	5,023	14	388	見備註		
19 <sup>(2)</sup>	KC-011	土瓜灣鴻福街／啟明街	2016/17	6月		2,635	12,628	23	813	564	26,523	22,102
20 <sup>(2)</sup>	KC-010	土瓜灣鴻福街／銀漢街	2016/17	6月		4,951	21,495	43	1,468	669	41,229	34,357
21 <sup>(2)</sup>	KC-008(A)	土瓜灣春田街／崇志街	2016/17	5月	煥然懿居第三座	2,475	3,738	14	179	260	13,841	12,270
22 <sup>(2)</sup>	KC-009	土瓜灣庇利街／榮光街	2015/16	3月		8,042	39,644	94	2,640	1,296	66,654	55,545
23 <sup>(2,3)</sup>	DL-11:YTM	大角咀槐樹街	2015/16	5月		474	3,228	5	206	61	2,896	2,828
24 <sup>(3)</sup>	DL-10:KT	觀塘恒安街	2014/15	11月	Bal Residence	865	5,304	10	387	156	6,661	5,920
25	SSP-016	深水埗青山道／元州街	2013/14	2月	映築	1,900	7,335	16	476	337	14,841	12,367
26 <sup>(2,3)</sup>	DL-8:KC	土瓜灣啟明街	2013/14	12月		553	2,467	6	122	見備註		
27 <sup>(3)</sup>	DL-6:YTM	大角咀福澤街／利得街	2013/14	6月	傲寓	769	3,461	2	171	144	5,738	5,101
28 <sup>(3)</sup>	DL-5:SSP	深水埗通州街／桂林街	2013/14	4月	映岸	1,490	10,313	1	552	262	13,409	9,355
29 <sup>(3)</sup>	DL-4:SSP	深水埗九龍道／僑蔭街	2013/14	4月	一號九龍道	599	3,817	1	229	100	4,884	4,070
30 <sup>(2)</sup>	SSP-015	深水埗東京街／福榮街	2012/13	3月		1,268	4,964	13	270	198	9,675	8,062
31 <sup>(4,6)</sup>	IB-2:SSP	長沙灣汝州西街	2012/13	1月		1,393	12,145	1	0	0	12,145	0
32 <sup>(3)</sup>	DL-3:YTM	大角咀杉樹街／橡樹街	2012/13	4月	利·晴灣23	865	5,105	11	330	142	6,597	5,608

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)			
4,314	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行地基工程	
929	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行總承包合約工程	
432	0	1,178	538	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行地基工程	
262	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行地基工程	
3,737	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-013項目與KC-012項目會以單一批地文件合併發展	項目正進行地基工程	
見備註				合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-012項目與KC-013項目會以單一批地文件合併發展，有關發展參數的詳情請參考KC-013項目	項目正進行地基工程	
3,871	0	550	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 KC-011項目與DL-8:KC項目會以單一批地文件合併發展	項目正進行地基工程	
6,872	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行地基工程	
1,571	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由市建局發展，全數260個住宅單位以「首置」形式出售	項目正進行總承包合約工程 「首置」住宅單位選擇程序於2024年3月28日完成，並售出173個住宅單位	
11,109	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目正進行地基工程	
0	68	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 項目由市建局發展	項目正進行地基工程	
222	0	519	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2023年10月26日取得入伙紙 於2024年3月22日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年11月3日取得入伙紙 於2023年6月12日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
見備註				合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 DL-8:KC項目與KC-011項目會以單一批地文件合併發展，有關發展參數的詳情請參考KC-011項目	項目正進行地基工程	
637	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年5月20日取得入伙紙 於2021年9月28日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
4,054	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022年5月16日取得預售樓花同意書 項目於2023年6月12日取得入伙紙 於2023年11月29日取得滿意紙	
814	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2020年5月20日取得入伙紙 於2020年11月9日取得滿意紙 正進行商舖租賃	
1,613	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃 合作發展夥伴在項目應用混凝土「組裝合成」建築法	項目於2024年2月27日取得預售樓花同意書 項目正進行上層結構工程	
12,145	0	0	0	由重建發展項目改為改造重設項目	項目內已收購物業及公共地方的改造重設工程已於2021年11月完成 翻新後的物業現正分別由市建局、社會企業及非政府組織使用 市建局於2022年8月26日刊憲撤回IB-2:SSP發展計劃	
989	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021年9月30日取得入伙紙 於2021年12月22日取得滿意紙 正出售貨尾單位	

## 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
33	YTM-010	旺角新填地街/山東街	2011/12	2月	One Soho	1,640	10,024	20	637	322	12,507	10,422
34	KC-006	馬頭角北帝街/新山道	2010/11	3月	Downtown 38	1,277	6,389	12	296	228	9,783	8,152
35	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009/10	6月	尚都	825	3,820	8	130	157	7,159	5,959
36 <sup>(a)</sup>	MK/01	旺角上海街/亞皆老街	2008/09	9月	618上海街	1,128	3,944	14	157	0	5,223	0
37 <sup>(a)</sup>	MK/02	旺角太子道西/園藝街	2008/09	9月		1,440	4,334	10	31	0	4,334	0
38	TKW/1/001	馬頭角浙江街/下鄉道	2007/08	2月	津匯	931	5,226	10	302	175	8,378	6,980
39 <sup>(2,5)</sup>	K1	黃大仙衙前圍村	2007/08	10月		6,013	2,051	116	124	750	37,097	34,778
40 <sup>(2,5)</sup>	H18	上環卑利街/嘉咸街	2007/08	7月	One Central Place (地盤A) My Central (地盤B)	5,267	20,219	47	740	306	67,402	22,638
41 <sup>(a)</sup>	K7	觀塘市中心	2006/07	3月	觀月•樺峯 (第一發展區) 凱匯 (第二、三發展區)	53,500	96,104	63	3,139	4,048	468,330	270,710
42 43 44	SSP/1/003-005	深水埗海壇街/桂林街及北河街	2005/06	2月	愛海頌	7,507	25,344	70	1,589	876	57,399	50,024
45 <sup>(a)</sup>	WC/001	灣仔茂蘿街/巴士士街	2004/05	3月	茂蘿街7號	780	2,687	10	122	0	2,435	0
46	K32	大角咀杉樹街/晏架街	2004/05	12月	奧柏•御峯	2,328	11,802	30	518	462	20,952	17,460

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)			
2,085	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2023年3月14日取得入伙紙 於2023年7月20日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
1,631	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2019年7月12日取得入伙紙 於2020年3月24日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
1,200	0	0	0		項目於2018年3月8日取得入伙紙 於2018年7月27日取得滿意紙 正出售商舖	
5,223	0	0	0	改劃作「其他指定用途」 註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	項目於2019年5月7日取得入伙紙 於2019年7月5日取得滿意紙 於2019年11月開始營運	
4,334	0	0	0	改劃作「其他指定用途」 註明「歷史建築保育作商業及／或文化用途」	項目內已收購物業的裝修工程已完成並已出租	
1,398	0	0	0		項目於2017年5月25日取得入伙紙 於2018年1月15日取得滿意紙 正出售貨尾單位	
2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用 門樓、門樓上方的「慶有餘」石匾和天后廟，及其形成原有中軸線，以及舊村圍牆和角樓的地基遺跡將予保留	項目於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2022年12月向古物諮詢委員會呈報了加強保育方案，並獲其支持 於2023年6月21日簽署批地文件 地盤拆卸和圍板工程進行中 考古救援挖掘工程進行中	
43,294	210	1,260	2,138	地盤A將提供佔地1,260平方米的多用途活動會堂。位於地盤B的商業樓面面積包括一鮮貨零售中心。	<b>地盤A</b> 地盤於2021年11月22日取得預售樓花同意書 正進行上層結構工程 <b>地盤B</b> 地盤於2018年12月28日取得入伙紙 於2019年6月20日取得滿意紙 於2020-21年度完成 <b>地盤C</b> 項目正進行總承包合約工程	
157,904	0	39,716	18,376	商業樓面面積包括66,000平方米作辦公樓、10,000平方米作酒店 政府、機構或社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內17,200平方米作政府用途及16,316平方米作公共交通交匯處 商業樓面面積預留1,300平方米作社會企業用途 住宅單位包括月華街地盤299個單位，主地盤(第二及第三發展區)1,999個單位及主地盤(第四及第五發展區)1,750個單位 公共空間包括最少9,600平方米地面公眾休憩用地及最少8,776平方米平台公眾休憩用地	<b>月華街地盤(第一發展區)</b> 地盤於2014年7月8日取得入伙紙 於2014年10月29日取得滿意紙 於2021-22年度完成 <b>主地盤(第二及第三發展區)</b> 地盤於2020年11月26日取得入伙紙 於2021年4月28日取得滿意紙 所有單位售出 <b>主地盤(第四及第五發展區)</b> 第四發展區於2021年3月31日完成臨時小販市場搬遷工作 第五發展區於2021年5月17日完成居民搬遷工作 拆卸工程已完成 遵循「垂直城市」發展理念的經修訂發展計劃圖呈交城規會 經修訂發展計劃圖於2023年12月8日刊憲，展開為期兩個月的公眾諮詢期 城規會於2024年4月26日舉行經修訂項目發展計劃意見聽證會，城規會同意提交發展計劃予行政長官會同行政會議核准 地盤暫時用作體育及其他社區活動	
5,317	0	2,058	1,500	三個項目合併為一 政府、機構或社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150平方米作社會企業或非住宅用途	項目於2021年6月7日取得地盤A的入伙紙 於2021年6月10日取得地盤B的入伙紙 於2021年7月6日取得地盤C的入伙紙 於2021年10月26日取得滿意紙 正出售商舖	
0	2,435	0	300	改劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴士街建築物外牆及兩條高架行人道	項目於2013年5月20日取得入伙紙 於2017年8月4日取得滿意紙 市建局於2018年8月取回項目的管理及營運權	
3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	項目於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年12月27日取得滿意紙 正出售商舖	

## 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
47 <sup>(7)</sup>	H19	上環士丹頓街/永利街	2002/03	3月		1,997	3,049	24	98	0	1,828	1,097
1-47 小計 (A)						274,332	711,706	1,279	33,347	27,982	1,996,833	1,402,681

0個由房協正在進行的項目

房協已完成所有項目						0	0	0	0	0	0	0
小計 (B)						0	0	0	0	0	0	0

0個由前土發公司開展而尚在進行的項目

所有由前土發公司開展的項目已完成						0	0	0	0	0	0	0
小計 (C)						0	0	0	0	0	0	0
總計 (A) + (B) + (C)						274,332	711,706	1,279	33,347	27,982	1,996,833	1,402,681

48-73-由市建局開展並已完成的26個項目<sup>(8)</sup>

48	H14	筲箕灣西灣河街	2005/06	9月	逸居	710	3,796	2	21	144	5,680	5,680
49 <sup>(9)</sup>	DL-1-SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012/13	4月	傲凱	483	2,547	1	172	87	3,640	3,235
50 <sup>(9)</sup>	DL-2-SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012/13	4月	海珀	470	2,952	1	222	76	3,600	3,132
51	KC-007	馬頭角九龍城道/上鄉道	2011/12	11月	臻尚	1,622	7,258	16	475	294	12,456	10,380
52	SSP-014	深水埗福榮街	2010/11	3月	喜遇	649	2,456	6	194	136	5,030	4,471
53	TKW/1/002	土瓜灣馬頭圍道/春田街	2009/10	2月	煥然懿居	3,377	10,393	33	660	493	24,398	20,332
54	MTK/1/002	馬頭角新山道/炮仗街	2009/10	5月	喜築	1,171	6,046	14	290	209	10,345	8,778
55	TKT/2/002	大角咀晏架街/福全街	2007/08	3月	富晉旺角酒店	726	3,855	11	245	0	6,529	0
56	MTK/1/001	馬頭角北帝街/木廠街	2007/08	2月	喜點	772	3,772	9	229	168	6,944	5,787
57	K28	旺角洗衣街	2007/08	12月	Skypark	2,478	14,434	25	431	439	22,301	17,346
58	K9	旺角麥花臣室內場館	2005/06	3月	麥花臣匯	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
59	TKT/2/001	大角咀福全街/杉樹街	2005/06	12月	奧朗•御峯	560	4,071	4	273	113	4,843	4,003
60 <sup>(9)</sup>	SYP/1/001	西營盤第三街/餘樂里/正街	2005/06	12月	星鑽	2,150	4,140	22	213	255	16,463	16,218
61	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道/桂林街及警局街	2004/05	3月	丰滙	3,339	13,197	33	551	402	29,720	24,780
63	K31	大角咀洋松街/松樹街	2004/05	12月	形品•星寓	2,195	10,332	29	474	377	19,735	16,425
64 <sup>(9)</sup>	H15	灣仔利東街/麥加利歌街	2003/04	10月	蘭匯	8,236	36,534	85	1,613	1,275	79,932	67,939
65	K33	紅磡必嘉圍	2003/04	7月	御悅	277	834	3	9	68	2,338	2,077
66	K30	大角咀必發道/洋松街	2003/04	7月	i-home	1,229	6,313	13	280	182	10,363	9,215
67	H17	灣仔皇后大道東	2002/03	3月	Queen's Cube	378	1,806	6	25	96	3,984	3,543
68	H20	西營盤第一街/第二街	2002/03	11月	繡城峰	3,536	15,690	41	777	488	38,178	34,259
69	K27	旺角新填地街	2002/03	10月	MOD 595	535	2,411	7	122	85	4,921	4,119

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)			
331	400	0	135	由重建發展項目改為活化項目	市建局於2020年11月13日刊憲撤回H19發展計劃 活化工程經已完成 委聘營運者營運並管理經活化大廈及「社區苗圃」	
420,516	3,113	170,522	63,817			
0	0	0	0			
0	0	0	0			
0	0	0	0			
0	0	0	0			
420,516	3,113	170,522	63,817			
0	0	0	0		項目於2023-24年度完成	
405	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022-23年度完成	
468	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022-23年度完成	
2,076	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2022-23年度完成	
559	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2021-22年度完成	
3,114	952	0	500	繼馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後，市建局按政府要求開展項目 項目由市建局發展 全數493個住宅單位以「首置」形式出售 全新的「樓宇復修資源中心」設於項目內	項目於2021-22年度完成	
1,567	0	0	0		項目於2019-20年度完成	
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店(288個房間)	項目於2019-20年度完成	
1,157	0	0	0		項目於2016-17年度完成	
4,955	0	0	0		項目於2017-18年度完成	
2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府、機構或社區設施為室內場館及青年中心	項目於2018-19年度完成	
840	0	0	0		項目於2015-16年度完成	
245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積、 135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	項目於2016-17年度完成	
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	項目於2015-16年度完成	
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	項目於2017-18年度完成	
9,405	0	2,588	3,972	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築 政府、機構或社區設施包括護理安老院／社區服務支援中心、垃圾收集 站及公廁	項目於2017-18年度完成	
261	0	0	0		項目於2011-12年度完成	
1,148	0	0	0		項目於2010-11年度完成	
441	0	0	0		項目於2011-12年度完成	
1,722	0	2,197	700	政府、機構或社區設施為護理安老院	項目於2012-13年度完成	
802	0	0	0		項目於2009-10年度完成	



## 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 (平方米)	現有樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)
70	K19	深水埗保安道／順寧道	2002/03	7月	豐盛居	1,394	4,898	14	327	166	12,534	10,451
71	K26	深水埗福榮街／福華街	2001/02	1月	海峯	1,384	5,129	13	246	173	12,453	10,378
72 <sup>(9)</sup>	H16	灣仔莊士敦道	2001/02	1月	嘉薈軒	1,970	7,640	28	333	381	20,567	17,967
73	K3	大角咀櫻桃街	2001/02	1月	海桃灣	4,510	14,416	64	1,020	522	43,231	36,466
48-73小計 (D)						46,551	187,708	481	9,202	6,922	424,952	353,686
74-79 – 由房協進行並已完成的6個項目 <sup>(9)</sup>												
74	K20	深水埗青山道／昌華街	2004/05	4月	喜盈	1,003	5,935	22	158	130	9,030	7,525
75	K21	深水埗青山道／元州街	2004/05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
76	K22	深水埗元州街／福榮街	2004/05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
77	K23	深水埗青山道／興華街	2004/05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
78	H21	筲箕灣筲箕灣道／南安街	2003/04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338
79	K25	深水埗保安道／懷惠道	2003/04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
74-79小計 (E)						11,613	58,285	115	2,288	1,531	105,116	87,640
80-89 – 由前土發公司開展並由市建局完成的10個項目 <sup>(9)</sup>												
80	K11	尖沙咀河內道	<sup>(10)</sup>		名鑄	8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600
81 <sup>(9)</sup>	H9	灣仔灣仔道／太原街	<sup>(10)</sup>		尚翹峰／壹環	6,793	12,555	41	975	889	62,310	52,539
82	K17	荃灣楊屋道	<sup>(10)</sup>		御凱	7,230	0	0	0	256	44,404	27,031
83	K13	荃灣市中心	<sup>(10)</sup>		萬景峯	20,300	56,851	96	7,119	1,466	134,185	107,884
84	H12	堅尼地城新海旁	<sup>(10)</sup>		泓都	6,075	24,808	65	1,683	1,182	62,904	62,794
85	H13	堅尼地城加惠民道	<sup>(10)</sup>		怡峰	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280
86	K10	油麻地窩打老道／雲南里	<sup>(10)</sup>		窩打老道8號	3,869	6,610	27	444	576	32,012	32,012
87	H1	上環皇后街	<sup>(10)</sup>		帝后華庭	7,964	25,792	86	648	1,148	66,233	60,579
88	K2	旺角亞皆老街／上海街	<sup>(10)</sup>		朗豪坊	11,976	40,810	108	2,603	0	167,414	0
89	K8	旺角廣鑄街	<sup>(10)</sup>		百利達廣場	1,607	4,190	19	178	272	15,160	12,746
80-89小計 (F)						74,841	202,925	478	13,870	6,223	694,527	408,465
總計 (D) + (E) + (F)						133,005	448,918	1,074	25,360	14,676	1,224,595	849,791
開展 + 已完成						407,336	1,160,624	2,353	58,707	42,658	3,221,428	2,252,472

註釋：

(1) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地

(2) 項目的細節有待落實，可能會在法定、規劃及批地審批過程中有所更改

(3) 「需求主導」項目

(4) 工業大廈

(5) 重建項目包括一些保育元素

(6) 保育項目

(7) 活化項目

(8) 改造重設項目

(9) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部分租出，該項目被視作已完成項目

(10) 項目由前土發公司開展

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途樓面面積 (平方米)	政府、機構或社區設施樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 <sup>(1)</sup> (平方米)			
2,083	0	0	251		項目於2010-11年度完成	
2,075	0	0	255		項目於2010-11年度完成	
2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成	
4,916	0	1,849	0	政府、機構或社區設施為護理安老院	項目於2014-15年度完成	
58,061	952	12,253	7,562			
1,505	0	0	0		於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙	
3,921	0	0	150		於2016年8月23日取得入伙紙 於2016年12月7日取得滿意紙	
448	0	2,753	150	政府、機構或社區設施為護理安老院	於2016年9月12日取得入伙紙 於2017年3月1日取得滿意紙	
2,098	0	0	0		於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙	
3,217	0	0	0		於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙	
957	0	2,577	0	政府、機構或社區設施為護理安老院	於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙	
12,146	0	5,330	300			
57,025	0	0	1,219	商業樓面面積包括25,816平方米作酒店(381個房間)	項目於2018-19年度完成	
3,453	0	6,318	0	政府、機構或社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成	
17,373	0	0	0		項目於2010-11年度完成	
23,221	0	3,080	3,700	政府、機構或社區設施為交通及社區設施	項目於2010-11年度完成	
0	0	110	2,300	政府、機構或社區設施為公廁	項目於2007-08年度完成	
0	0	0	0		項目於2007-08年度完成	
0	0	0	1,650		項目於2007-08年度完成	
400	0	5,254	1,200	政府、機構或社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007-08年度完成	
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括41,933平方米作酒店(665個房間)、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府、機構或社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005-06年度完成	
2,414	0	0	0		項目於2005-06年度完成	
264,752	0	21,310	11,169			
334,959	952	38,893	19,031			
755,475	4,065	209,415	82,848			
<p><b>詞彙表</b>            房協=香港房屋協會            土發公司=土地發展公司            城規會=城市規劃委員會            市建局=市區重建局</p>						