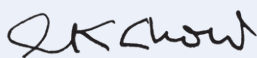


合併財務狀況表

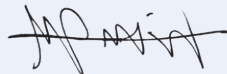
截至二零二二年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2022 \$'000	2021 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	8	7,250,697	5,365,640
發展中物業	9	20,701,475	32,272,141
樓宇復修貸款	10	8,348	9,834
預付款項		928,969	889,117
其他應收帳款	11(a)	309,527	2,570,306
投資	12	650,000	-
銀行存款	13	976,400	76,000
		<u>30,825,416</u>	<u>41,183,038</u>
流動資產			
待售物業	14	979,542	1,104,302
待售發展中物業	9	1,145,392	291,222
應收聯營發展項目款項	15	40,937	34,877
樓宇復修貸款	10	3,935	4,348
貿易及其他應收帳款	11(b)	160,401	133,941
投資	12	83,325	324,077
現金及銀行存款	13	25,233,143	9,217,493
		<u>27,646,675</u>	<u>11,110,260</u>
總資產		<u>58,472,091</u>	<u>52,293,298</u>
資金及儲備			
資金	16	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		43,809,500	37,242,147
		<u>53,809,500</u>	<u>47,242,147</u>
非流動負債			
貿易及其他應付帳款	17	387,085	418,292
已發行債券	18	797,920	1,096,914
		<u>1,185,005</u>	<u>1,515,206</u>
流動負債			
應付聯營發展項目款項	15	252,796	243,545
貿易及其他應付帳款	17	2,600,335	3,292,400
已發行債券	18	299,855	-
已承擔的項目準備	19	324,600	-
		<u>3,477,586</u>	<u>3,535,945</u>
總資金、儲備及負債		<u>58,472,091</u>	<u>52,293,298</u>

於二零二二年六月九日
經董事會批准



周松崗
主席



韋志成
行政總監

第一百二十七頁至一百六十七頁之附註乃本合併財務報表的一部份。