

項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米	
1-43 - 由市建局開展並正在進行的 43 個項目												
1 ⁽⁵⁾	KC-013	土瓜灣啟明街/榮光街	2016/17	3月		1,749	7,458	2	385	參看備註	11,797	9,831
2 ⁽⁵⁾	KC-012	土瓜灣榮光街	2016/17	6月		1,258	5,023	7	343	參看備註	10,530	8,775
3 ⁽⁵⁾	KC-011	土瓜灣鴻福街/啟明街	2016/17	6月		2,635	12,628	12	821	400	21,960	18,300
4 ⁽⁵⁾	KC-010	土瓜灣鴻福街/銀漢街	2016/17	6月		4,951	21,495	19	1,462	750	41,058	34,215
5 ⁽⁵⁾	KC-008(A)	土瓜灣春田街/崇志街	2016/17	5月		2,475	3,738	7	200	310	14,724	12,270
6 ⁽⁵⁾	KC-009	土瓜灣庇利街/榮光街	2015/16	3月		8,042	39,644	27	2,640	1,152	66,627	55,522
7 ^(4,5)	DL-11: YTM	大角咀槐樹街	2015/16	5月		474	3,228	1	234	69	3,522	3,131
8 ^(4,5)	DL-10:KT	觀塘恒安街	2014/15	11月		865	5,304	1	393	138	6,663	5,922
9 ⁽⁵⁾	SSP-016	深水埗青山道/元州街	2013/14	2月		1,900	7,335	8	402	261	14,841	12,367
10 ^(4,5)	DL-8:KC	馬頭角啟明街	2013/14	12月		553	2,467	3	122	72	4,545	3,788
11 ^(4,5)	DL-6:YTM	大角咀福澤街/利得街	2013/14	6月		768	3,461	2	171	96	5,741	5,103
12 ^(4,5)	DL-4:SSP	深水埗九龍道/僑蔭街	2013/14	4月		599	3,817	1	229	100	4,884	4,070

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 ⁽²⁾ 平方米		
1,966	0	0	0	項目 KC-013 將與 KC-012 合併，合併地盤共提供 410 個單位合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2017 年 3 月 17 日刊憲公布開展
1,755	0	0	0	項目 KC-012 將與 KC-013 合併，合併地盤共提供 410 個單位合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2016 年 6 月 3 日刊憲公布開展 發展局局長於 2017 年 3 月 10 日授權市建局進行項目
3,660	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2016 年 6 月 3 日刊憲公布開展 發展局局長於 2017 年 3 月 3 日授權市建局進行項目
6,843	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2016 年 6 月 3 日刊憲公布開展
2,454	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2016 年 5 月 6 日刊憲公布開展 於 2016 年 7 月 5 日根據特別安排發出首次收購建議
11,105	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2016 年 3 月 4 日刊憲公布開展 發展局局長於 2016 年 11 月 25 日授權市建局進行項目
391	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2015 年 5 月 29 日刊憲公布開展 於 2015 年 8 月 10 日發出首次收購建議 發展局局長於 2016 年 1 月 11 日授權市建局進行項目 於 2017 年 1 月 20 日刊憲公布政府收回土地 地盤於 2017 年 4 月 20 日復歸政府 正進行居民搬遷工作
241	0	500	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2014 年 11 月 7 日刊憲公布開展 於 2015 年 1 月 16 日發出首次收購建議 發展局局長於 2015 年 7 月 7 日授權市建局進行項目 於 2016 年 7 月 15 日刊憲公布政府收回土地 於 2016 年 9 月 19 日申請批地 地盤於 2016 年 10 月 15 日復歸政府 正進行居民搬遷工作
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2014 年 2 月 21 日刊憲公布開展 發展局局長於 2014 年 11 月 15 日授權市建局進行項目 於 2016 年 2 月 26 日刊憲公布政府收回土地 於 2016 年 3 月 17 日申請批地 地盤於 2016 年 5 月 26 日復歸政府 正進行居民搬遷工作
308	0	450	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2013 年 12 月 19 日刊憲公布開展 於 2014 年 3 月 4 日發出首次收購建議 發展局局長於 2014 年 5 月 24 日授權市建局進行項目 於 2015 年 3 月 27 日刊憲公布政府收回土地 地盤於 2015 年 6 月 27 日復歸政府 市建局於 2015 年 7 月 3 日接納批地文件的初步基本條款建議書 於 2015 年 7 月 10 日完成居民搬遷工作 已完成拆卸工程 於 2017 年 3 月 1 日提交臨時休憩用地的臨時短期租約申請
638	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於 2013 年 6 月 28 日刊憲公布開展 於 2013 年 9 月 11 日發出首次收購建議 發展局局長於 2013 年 12 月 10 日授權市建局進行項目 於 2015 年 4 月 24 日刊憲公布政府收回土地 地盤於 2015 年 7 月 24 日復歸政府 於 2016 年 6 月 23 日完成居民搬遷工作 已完成拆卸工程 於 2017 年 6 月 13 日批出合作發展協議 於 2017 年 6 月 14 日接納基本條款建議書
814	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於 2016 年 10 月 25 日批出合作發展協議 於 2016 年 12 月 5 日將地盤交付合作發展伙伴 已完成土地勘探工程 於 2017 年 6 月 9 日總建築圖則獲批核

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積平方米	總樓面面積平方米	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積平方米	住宅樓面面積平方米
13 ^(4,5)	DL-5:SSP	深水埗通州街/桂林街	2013/14	4月		1,640	10,313	1	552	209	13,410	9,090
14 ⁽⁹⁾	SSP-015	深水埗東京街/福榮街	2012/13	3月		1,268	4,964	6	232	175	9,513	7,927
15 ^(3,5)	IB-2:SSP	長沙灣汝洲西街	2012/13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,716	0
16 ^(4,5)	DL-1:SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012/13	4月		483	2,547	1	172	87	3,639	3,235
17 ^(4,5)	DL-2:SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012/13	4月		470	2,952	1	222	76	3,597	3,133
18 ^(4,5)	DL-3:YTM	大角咀杉樹街/橡樹街	2012/13	4月		865	5,105	11	330	142	6,520	5,561
19 ⁽⁹⁾	YTM-010	旺角新填地街/山東街	2011/12	2月		1,640	10,024	5	682	187	12,510	10,425
20 ⁽⁹⁾	KC-007	馬頭角九龍城道/上鄉道	2011/12	11月		1,622	7,258	8	475	294	12,456	10,380
21	SSP-014	深水埗福榮街	2010/11	3月		649	2,456	6	194	136	5,030	4,471
22 ⁽⁹⁾	KC-006	馬頭角北帝街/新山道	2010/11	3月		1,277	6,389	12	296	231	9,780	8,152

項目發展資料					備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 ⁽²⁾ 平方米			
4,320	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 發展局局長於2013年9月26日授權市建局進行項目 於2015年3月6日刊憲公布政府收回土地 於2015年3月12日申請批地 地盤於2015年6月6日復歸政府 於2016年6月14日完成居民搬遷工作 於2016年8月1日獲發批地文件的初步基本條款建議書 按《城市規劃條例》第16條提交的修訂設計於2017年3月3日獲城規會批核 於2017年3月20日提交經修訂基本條款建議書申請 已完成拆卸工程	
1,586	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年3月8日刊憲公布開展 發展局局長於2013年11月13日授權市建局進行項目 上訴委員會於2014年7月11日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2014年9月10日發出首次收購建議 於2014年11月11日向發展局遞交政府收地申請	
16,716	0	0	0		項目於2013年1月18日刊憲公布開展 發展局局長於2013年8月8日授權市建局進行項目 於2013年12月17日發出首次收購建議 於2014年8月7日向發展局遞交政府收地申請	
404	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2014年12月22日批出合作發展協議 於2015年2月27日簽署批地文件 於2015年3月2日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年11月5日獲批核總建築圖則 於2016年7月5日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上蓋工程	
464	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年12月22日批出合作發展協議 於2016年3月23日簽署批地文件 於2016年4月20日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年3月29日獲批核總建築圖則的第二次修訂 正進行地基工程	
959	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年6月14日批出合作發展協議 於2016年8月8日簽署批地文件 於2016年10月4日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年1月26日獲批核總建築圖則 於2017年4月3日開始地基工程	
2,085	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年2月10日刊憲公布開展 發展局局長於2012年10月30日授權市建局進行項目 上訴委員會於2013年6月14日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2013年7月4日發出首次收購建議 於2013年11月18日申請批地 於2015年10月16日刊憲公布政府收回土地 地盤於2016年1月16日復歸政府 於2017年3月6日完成居民搬遷工作 正進行拆卸準備工程	
2,076	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年1月26日批出合作發展協議 於2016年3月21日簽署批地文件 於2016年4月25日將地盤交付合作發展伙伴 已完成土地勘測工程 正進行地基工程 於2017年4月13日獲批核總建築圖則的修訂	
559	0	0	0	不少於50%住宅單位為45或少於45平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年3月31日批出合作發展協議 於2015年5月26日簽署批地文件 於2015年6月15日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年5月25日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上蓋工程	
1,628	0	0	0	25至36平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年7月28日批出合作發展協議 於2015年11月2日簽署批地文件 於2015年11月19日將地盤交付合作發展伙伴 於2016年12月13日獲批核總建築圖則的修訂 已完成地基工程 正進行挖掘與側向承托工程	

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積平方米	總樓面面積平方米	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積平方米	住宅樓面面積平方米
23 ^(a)	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道/春田街	2009/10	2月		3,377	10,393	17	660	493	24,381	20,332
24	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009/10	6月	尚都	825	3,820	5	130	157	7,159	5,959
25	MTK/1/002	馬頭角新山道/炮仗街	2009/10	5月	喜築	1,170	6,046	7	290	209	10,346	8,778
26 ^(5a)	MK/01	旺角上海街/亞皆老街	2008/09	9月		1,128	3,944	14	157	0	5,194	0
27 ^(a)	MK/02	旺角太子道西/圓藝街	2008/09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
28	TKT/2/002	大角咀晏架街/福全街	2007/08	3月		726	3,855	6	245	0	6,529	0
29	TKW/1/001	馬頭角浙江街/下鄉道	2007/08	2月	津匯	931	5,226	5	302	175	8,378	6,980
30	K28	旺角洗衣街	2007/08	12月	SKYPARK	2,478	14,434	14	431	439	22,301	17,346
31 ^(5a)	K1	黃大仙衙前圍村	2007/08	10月		6,013	2,051	36	124	750	37,097	34,778

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 ⁽²⁾ 平方米		
3,049	1,000	0	500	在馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後 應政府要求開展項目 其他用途樓面面積作社區用途(如社會企業)	於2015年4月13日簽署批地文件 已基本完成地基工程 於2016年12月6日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上蓋工程
1,200	0	0	0		於2014年4月14日批出合作發展協議 於2014年6月16日簽署批地文件 於2014年6月18日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年11月13日獲批核總建築圖則的修訂 於2016年4月19日取得預售樓花同意書 於2016年7月17日開始銷售單位 已完成上蓋工程 正進行裝配工程
1,568	0	0	0		於2014年4月29日批出合作發展協議 於2014年8月6日簽署批地文件 於2014年10月14日將地盤正式交付合作發展伙伴 於2016年11月21日獲批核總建築圖則的修訂 正進行建造工程 於2016年8月22日取得預售樓花同意書 於2016年9月29日開始銷售單位
5,194	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明 「騎樓式唐樓作商業及／或文化用途」	於2014年7月25日完成居民搬遷工作 於2014年12月12日獲城規會批核規劃申請 於2016年12月16日獲批核總建築圖則的修訂 於2017年1月25日簽署批地文件 於2017年5月19日開始上蓋工程
6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明 「騎樓式唐樓作商業及／或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2011年1月27日遞交政府收地申請 完成第一期(太子道西202-204號)裝修工程 完成第二期所有單位的裝修工程 完成第三期裝修工程，並交付租戶
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店(288個房間)	於2015年6月16日批出合作發展協議 於2015年9月18日簽署批地文件 於2015年8月28日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年2月8日完成地基工程 正進行上蓋工程
1,398	0	0	0		於2012年2月27日批出合作發展協議 於2012年5月18日簽署批地文件 於2014年12月4日簽署上落貨車位規定修訂函件 於2016年8月23日取得預售樓花同意書 於2017年2月8日獲批核總建築圖則的修訂 於2017年5月25日取得入伙紙 正進行裝配工程
4,955	0	0	0		於2012年9月24日批出合作發展協議 於2012年12月21日簽署批地文件 於2015年5月29日取得預售樓花同意書 於2016年6月2日獲批核總建築圖則的修訂 於2016年10月14日取得入伙紙 於2017年3月31日取得滿意紙
2,319	0	0	0	地面保育公園將開放予公眾使用。商業樓面包括保留村內 原建築物或文物、天后廟、新鄉公所、重置公廁及其他有 蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實。	於2011年7月15日刊憲公布政府收回土地 地盤於2011年10月15日復歸政府 於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2016年3月4日接納批地文件的初步基本條款建議書

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米	
32 ^(5d)	H18	上環卑利街/嘉咸街	2007/08	7月		5,267	20,219	37	740	301	67,528	22,638
33 ⁽⁹⁾	K7	觀塘市中心	2006/07	3月	觀月•樺峯 (月華街地盤)	53,500	96,104	24	3,139	2,298	401,250	160,610

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 ⁽²⁾ 平方米		
43,450	180	1,260	2,060	<p>政府／團體／社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂</p> <p>商業樓面面積包括預留作調遷新鮮食品店的零售樓面，辦公樓，以及9,280平方米作182個酒店房間；180平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地。</p>	<p>地盤B： 於2012年4月30日批出合作發展協議 於2012年7月24日簽署批地文件 於2012年10月10日將地盤B交付合作發展伙伴 正進行上蓋工程 於2016年8月25日取得鮮貨零售中心的分期入伙紙</p> <p>地盤A及C： 規劃署於2013年3月7日批核總綱發展藍圖參數甲類修訂 於2013年12月6日刊憲公布政府收回土地 地盤於2014年3月6日復歸政府 建議道路工程計劃及封路措施於2014年11月14日刊憲 獲授權進行建議道路工程及封路措施於2015年11月27日刊憲 於2016年11月16日完成居民搬遷工作 地盤A已完成拆卸工程 地盤C正進行拆卸工程 於2017年3月1日批出地盤A的合作發展協議 市建局於2017年5月26日接納批地文件的初步基本條款建議書(地盤C) 於2017年5月26日刊憲公布封閉士他花利街，道路於2017年6月6日封閉 於2017年6月6日簽署地盤A的批地文件 於2017年6月6日將地盤A交付合作發展伙伴</p>
206,140	3,500	31,000	13,348	<p>商業樓面面積包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店</p> <p>政府／團體／社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通交匯處。</p> <p>商業樓面面積預留1,300平方米作社會企業</p> <p>其他用途樓面面積包括3,500平方米作「城市窗口」</p> <p>住宅單位包括月華街地盤299個單位，主地盤1,999個單位 公共空間包括按《城市規劃條例》第16條批核要求的最少9,348平方米地面公眾休憩用地及按地契要求最少4,000平方米平台公眾休憩用地。</p>	<p>月華街地盤： 正出售住宅單位 於2014年7月8日取得入伙紙 於2014年10月29日取得滿意紙</p> <p>主地盤(第二、三、四及五發展區)： 第二、三及四發展區於2012年3月2日刊憲公布政府收回土地，並於2012年6月2日復歸政府 於2013年6月27日就第五發展區發出修訂的收購建議 正進行第五發展區的收購工作</p> <p>規劃署於2012年10月24日批核為符合可持續建築設計指引的B類修訂 於2014年3月13日取得美沙診所入伙紙 觀塘政府合署臨時政府／團體／社區設施於2014年3月28日取得入伙紙，臨時小巴總站及臨時小販市場於2014年5月投入運作 位於前美都大廈地盤的臨時巴士總站於2014年11月30日投入運作 以分開發展第四及第五發展區的經修訂總綱發展藍圖於2017年6月9日公布</p> <p>第二及第三發展區(批出合作發展協議後)： 於2014年9月1日批出合作發展協議 第二及第三發展區總建築圖則的修訂於2014年9月5日獲批 於2014年11月4日就第二及第三發展分期計劃取得入伙紙 於2014年12月19日簽署批地文件 於2014年12月19日將地盤交付合作發展伙伴 屋宇署於2015年8月25日知悉公廁及垃圾收集站拆卸工程完工 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會於2015年9月15日接納行人天橋的建議 根據《城市規劃條例》第16條申請增加單位數目(由1,869個增至1,999個) 於2016年1月8日獲批核 第二及第三發展區總建築圖則的修訂於2016年9月5日獲批 已完成地基、挖掘與側向承托、公用設施改道及樁帽工程 正進行行人天橋建造工程</p>

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積平方米	總樓面面積平方米	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積平方米	住宅樓面面積平方米
34	K9	旺角麥花臣室內場館	2005/06	3月	麥花臣滙	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
35 ⁽⁵⁾ 36 37	SSP/1/ 003-005	深水埗海壇街/桂林街及北河街	2005/06	2月		7,507	25,344	37	1,589	877	57,400	50,025
38 ⁽⁵⁾	H14	筲箕灣西灣河街	2005/06	9月		710	3,796	2	21	144	5,680	5,680
39 ⁽⁷⁾	WC/001	灣仔茂蘿街/巴路士街	2004/05	3月		780	2,687	5	122	0	2,435	0
40	K32	大角咀杉樹街/晏架街	2004/05	12月	奧柏•御峯	2,328	11,802	12	518	462	20,952	17,460
41	K31	大角咀洋松街/松樹街	2004/05	12月	形品•星寓	2,195	10,332	12	474	377	19,735	16,425
42 ⁽⁶⁾	H15	灣仔利東街/麥加力歌街	2003/04	10月	鑾匯	8,236	36,534	52	1,613	1,275	79,931	67,939
43 ^(5A)	H19	上環士丹頓街/永利街	2002/03	3月		1,997	3,049	16	98	154	6,117	5,247
1-43 小計(A)						140,584	446,509	454	21,241	13,699	1,113,369	692,570
44-49 - 由房協開展的6個項目												
44	K20	深水埗青山道/昌華街	2004/05	4月	喜盈	1,003	5,935	10	158	130	9,030	7,525
45	K21	深水埗青山道/元州街	2004/05	4月	喜薈	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
46	K22	深水埗元州街/福榮街	2004/05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
47	K23	深水埗青山道/興華街	2004/05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
48	H21	筲箕灣筲箕灣道	2003/04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 ⁽²⁾ 平方米		
2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府／團體／社區設施為室內場館及青年中心	於2012年12月31日取得入伙紙 於2014年1月28日取得滿意紙 正出售尾貨單位
5,317	0	2,058	1,500	三個項目合併為一 政府／團體／社區設施包括1,900平方米作特殊幼兒中心暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150平方米作社會企業或非住宅用途	於2014年12月22日批出合作發展協議 部分北河街於2015年3月27日起封閉 於2015年3月27日簽署批地文件 於2015年3月27日將地盤交付合作發展伙伴 已完成土地勘探工程 按《城市規劃條例》第16條提交的申請於2016年1月22日獲批核 正進行公用設施改道工程 正進行地基工程
0	0	0	0		於2015年9月22日批出合作發展協議 於2015年11月27日簽署批地文件 於2016年2月1日將地盤交付合作發展伙伴 於2016年5月6日獲批核總建築圖則 正進行地基工程
0	2,435	0	300	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架行人道	於2011年4月15日批出主營運合約 於2011年10月13日簽署批地文件 於2013年5月20日取得入伙紙 於2013年7月18日正式開幕
3,492	0	0	450	地契沒有要求公眾休憩用地	於2012年4月20日推出單位發售 於2012年9月20日取得入伙紙 於2012年12月27日取得滿意紙 正出售貨尾單位
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	於2011年8月29日取得入伙紙 於2011年11月24日取得滿意紙 正出售貨尾單位
9,404	0	2,588	3,967	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築； 政府／團體／社區設施包括護理安老院／社區服務支援中心、垃圾收集站及公厕	於2010年2月25日簽署批地文件 於2011年8月29日簽署額外商業樓面面積的修訂函件 地政總署於2013年7月3日簽署由合和建議興建的隧道的修訂函件 正興建港鐵灣仔站利東街行人隧道 地盤B於2014年3月31日取得入伙紙 地盤B於2014年12月19日取得轉讓同意書 地盤A於2015年4月21日取得入伙紙 於2015年11月2日取得滿意紙 已完成出售住宅單位 正出租店舖
870	0	0	474	規劃大綱批准： (i) 地盤B的發展將配合城隍街以維持現有街景 (ii) 地盤B將不依循「可持續建築設計指引」。因此，將不設《建築物（規劃）條例》要求作綠化／美化用途及機房用途的總樓面面積	於2011年7月8日公布就別出地盤A修訂發展計劃圖則 行政長官會同行政會議批核已修訂的發展計劃圖則（剔出永利街及必列啫士街街市用地），並於2012年5月18日刊憲 城規會於2012年9月26日通過不包括地盤A的修訂規劃大綱草案 地盤B及C的總綱發展藍圖於2013年5月24日獲城規會批核 於2013年12月17日發出地盤B及C的修訂收購建議 經修訂的總綱發展藍圖（地積比率增加）於2017年4月21日公布
370,210	7,115	43,475	22,599		
1,505	0	0	0		於2014年11月起進行預售 於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙
3,921	0	0	150		於2015年7月起進行預售 於2016年8月23日取得入伙紙 於2016年12月7日取得滿意紙
448	0	2,753	150	政府／團體／社區設施為護理安老院	於2015年8月起進行預售 於2016年9月12日取得入伙紙 於2017年3月1日取得滿意紙
2,098	0	0	0		於2014年12月起進行預售 於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙
3,217	0	0	0		於2013年12月起進行預售 於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙

						發展前地盤資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米	
49	K25	深水埗保安道/懷惠道	2003/04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
44-49小計(B)						11,613	58,285	103	2,288	1,531	105,116	87,640
50-51 - 由前土發公司開展而尚在進行的兩個項目												
50	K11	尖沙咀河內道	⁽⁹⁾		名鑄	8,299	27,309	20	220	345	102,625	45,600
51 ⁽⁸⁾	H9	灣仔太原街/灣仔道	⁽⁹⁾		尚翹峰/壹環	6,793	12,555	31	975	889	62,310	52,539
50-51小計(C)						15,092	39,864	51	1,195	1,234	164,935	98,139
開展項目總計(A) + (B) + (C)						167,289	544,658	608	24,724	16,464	1,383,420	878,349
52-65 - 由市建局開展並已完成的14個項目 ⁽⁸⁾												
52	K19	深水埗保安道/順寧道	2002/03	7月	豐盛居	1,394	4,898	8	327	166	12,534	10,451
53	K30	大角咀必發道/洋松街	2003/04	7月	i-home	1,229	6,313	7	280	182	10,363	9,215
54	K26	深水埗福榮街/福華街	2001/02	1月	海峯	1,384	5,129	8	246	173	12,453	10,378
55	K27	旺角新填地街	2002/03	10月	MOD 595	535	2,411	4	122	85	4,921	4,119
56 ⁽⁸⁾	H16	灣仔莊士敦道	2001/02	1月	嘉善軒	1,970	7,640	21	333	381	20,567	17,967
57	H17	灣仔皇后大道東	2002/03	3月	Queen's Cube	378	1,806	5	25	96	3,984	3,543
58	K33	紅磡必嘉圍	2003/04	7月	御悅	277	834	2	9	68	2,338	2,077
59	H20	西營盤第一街/第二街	2002/03	11月	縉城峰	3,536	15,690	30	777	488	38,178	34,259
60	K3	大角咀櫻桃街	2001/02	1月	海桃灣	4,510	14,416	33	1,020	522	43,231	36,466
61 62	SSP/1/ 001-002	深水埗荔枝角道/桂林街及醫局街	2004/05	3月	丰匯	3,339	13,197	17	551	402	29,720	24,780
63	TKT/2/ 001	大角咀福全街/杉樹街	2005/06	12月	奧朗•御峯	560	4,071	3	273	113	4,843	4,003
64	MTK/1/ 001	馬頭角北帝街/木廠街	2007/08	2月	喜點	772	3,772	5	229	168	6,944	5,787

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 ⁽²⁾ 平方米		
957	0	2,577	0	政府／團體／社區設施為護理安老院	於2012年6月起進行預售 於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙
12,146	0	5,330	300		
57,025	0	0	1,219	其他用途為381個酒店房間	現正出租商業樓面 已完成出售酒店 正出售貨尾單位
3,453	0	6,318	0	政府／團體／社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	地盤A及B住宅單位已售罄，現正出租店舖。 於2012年9月10日取得入伙紙(地盤C) 於2013年1月10日取得滿意紙(地盤C) 所有住宅單位(地盤C)已售罄。正進行出售地盤A及B商業單位的準備工作。
60,478	0	6,318	1,219		
442,834	7,115	55,123	24,118		
2,083	0	0	251		項目於2010-11年度完成
1,148	0	0	0		項目於2010-11年度完成 正出售店舖和車位
2,075	0	0	255		項目於2010-11年度完成 正出租店舖
802	0	0	0		項目於2009-10年度完成
2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成
441	0	0	0		於2010年4月取得入伙紙 於2010年7月取得滿意紙 貨尾單位已於2011年8月26日完成轉讓 項目於2011-12年度完成
261	0	0	0		於2011年7月29日取得入伙紙 於2011年10月28日取得滿意紙 項目於2011-12年度完成 所有住宅單位及店舖已售罄
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府／團體／社區設施 政府／團體／社區設施為護理安老院	於2009年10月30日取得入伙紙 於2010年6月取得滿意紙 項目於2012-13年度完成 所有住宅單位、商業樓面、住宅及商業單位全部售罄。
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府／團體／社區設施 政府／團體／社區設施為護理安老院	於2008年10月9日取得入伙紙 於2009年7月31日取得滿意紙 項目於2014-15年度完成
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	於2014年11月10日取得入伙紙 於2015年7月17日取得滿意紙 已完成出售住宅單位 項目於2015-16年度完成 正出售貨尾單位
840	0	0	0		於2014年7月24日取得入伙紙 於2014年9月23日取得滿意紙 項目於2015-16年度完成 正出售店舖
1,157	0	0	0		於2015年8月28日取得入伙紙 於2016年2月24日取得滿意紙 項目於2016-17年度完成

						發展前地盤資料				項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 ⁽¹⁾	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米	
65 ⁽⁸⁾	SYP/1/001	西營盤第三街/餘樂里/正街	2005/06	12月	星鑽	2,150	4,140	14	213	255	16,463	16,218
52-65 小計 ⁽⁸⁾ (D)						22,034	84,317	157	4,405	3,099	206,539	179,263
由房協開展並已完成的0個項目 ⁽⁸⁾ 所有項目仍在進行中						0	0	0	0	0	0	0
小計 ⁽⁸⁾ (E)						0	0	0	0	0	0	0
66-73 - 由前土發公司開展並已完成的8個項目 ⁽⁸⁾												
66	K17	荃灣楊屋道	⁽⁹⁾		御凱	7,230	不適用	0	0	256	44,404	27,031
67	K13	荃灣市中心	⁽⁹⁾		萬景峯	20,300	56,851	22	7,119	1,466	134,185	107,884
68	H12	堅尼地城新海旁	⁽⁹⁾		泓都	6,075	24,808	15	1,683	1,182	62,904	62,794
69	H13	堅尼地城加惠民道	⁽⁹⁾		怡峯	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280
70	K10	油麻地窩打老道/雲南里	⁽⁹⁾		窩打老道8號	3,869	6,610	19	444	576	32,012	32,012
71	H1	上環皇后街	⁽⁹⁾		帝后華庭	7,964	25,792	50	648	1,148	66,233	60,579
72	K2	旺角亞皆老街/上海街	⁽⁹⁾		朗豪坊	11,976	40,810	58	2,603	0	167,414	0
73	K8	旺角廣鋪街	⁽⁹⁾		百利達廣場	1,607	4,190	10	178	272	15,160	12,746
66-73 小計 ⁽⁸⁾ (F)						59,749	163,061	175	12,675	4,989	529,592	310,326
已完成項目總計 ⁽⁸⁾ (D) + (E) + (F)						81,783	247,378	332	17,080	8,088	736,131	489,589
開展 + 已完成						249,072	792,036	940	41,804	24,552	2,119,551	1,367,938
附注												
(1) 此表列出項目內的樓宇數目。												
(2) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地。												
(3) 「重建工廈」項目												
(4) 「需求主導」項目												
(5) 項目1-20、22-23、26、31-33、35-38及43的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地過程中有所更改。												
(6) 項目26及27為純保育項目。所有其他項目為重建項目，重建項目31、32、42、43、51、56及65則包括一些保育元素。												
(7) 舊區活化項目												
(8) 當此表項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部份租出，該項目被視作已完成項目。												
(9) 項目由前土發公司開展。												

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 ⁽²⁾ 平方米		
245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	於2016年2月19日取得入伙紙 於2016年5月6日取得滿意紙 項目於2016-17年度完成
23,230	0	4,046	3,090		
0	0	0	0		
0	0	0	0		
17,373	0	0	0		項目於2010-11年度完成 現正出租商業樓面
23,221	0	3,080	3,700	政府／團體／社區設施為交通及社區設施	項目於2010-11年度完成 正出售車位 現正出租商業樓面
0	0	110	2,300	政府／團體／社區設施作公廁	項目於2007-08年度完成
0	0	0	0		項目於2007-08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007-08年度完成
400	0	5,254	1,200	政府／團體／社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007-08年度完成
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途 政府／團體／社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005-06年度完成
2,414	0	0	0		項目於2005-06年度完成
204,274	0	14,992	9,950		
227,504	0	19,038	13,040		
670,338	7,115	74,161	37,158		