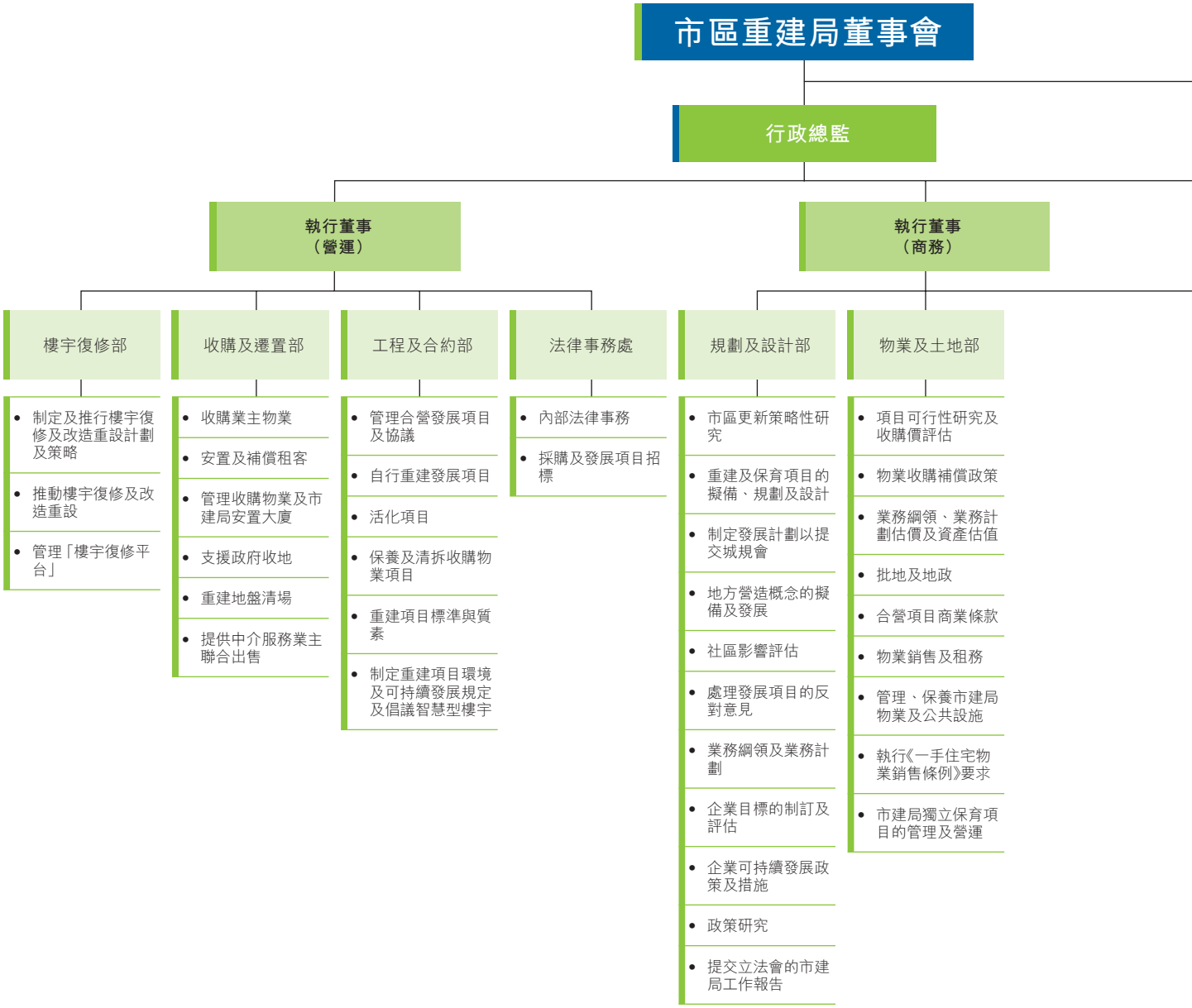
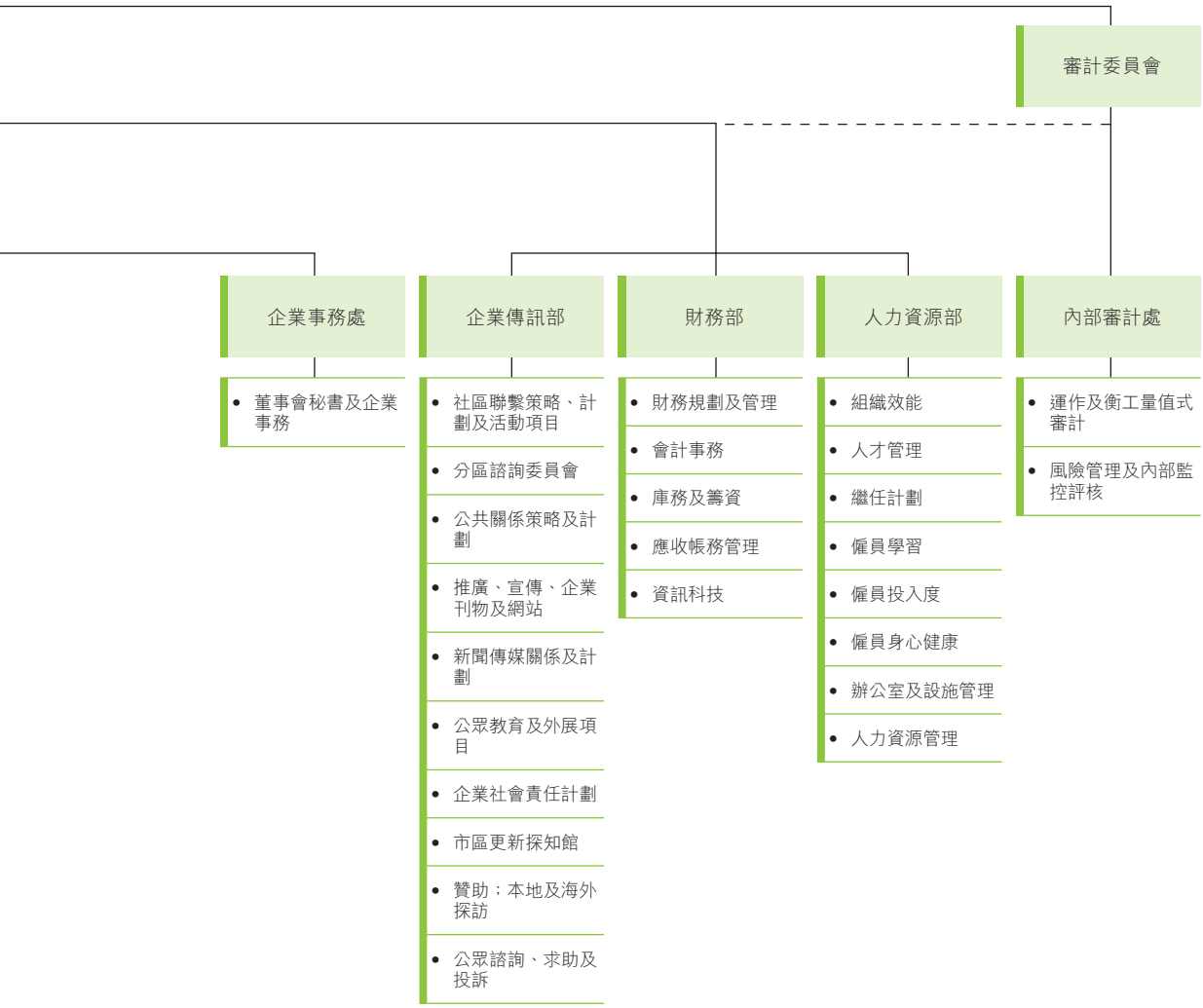
組織架構


市區重建局董事會
行政總監
執行董事（營運）
執行董事（商務）
樓宇復修部
制定及推行樓宇復修及改造重設計劃及策略
推動樓宇復修及改造重設
管理「樓宇復修平台」
收購及遷置部
收購業主物業
安置及補償租客
管理收購物業及市建局安置大廈
支援政府收地
重建地盤清場
提供中介服務業主聯合出售
工程及合約部
管理合營發展項目及協議
自行重建發展項目
活化項目
保養及清拆收購物業項目
重建項目標準與質素
制定重建項目環境及可持續發展規定及倡議智慧型樓宇
法律事務處
內部法律事務
採購及發展項目招標
規劃及設計部
市區更新策略性研究
重建及保育項目的擬備、規劃及設計
制定發展計劃以提交城規會
地方營造概念的擬備及發展
社區影響評估
處理發展項目的反對意見
業務綱領及業務計劃
企業目標的制訂及評估
企業可持續發展政策及措施
政策研究
提交立法會的市建局工作報告
物業及土地部
項目可行性研究及收購價評估
物業收購補償政策
業務綱領、業務計劃估價及資產估值
批地及地政
合營項目商業條款
物業銷售及租務
管理、保養市建局物業及公共設施
執行《一手住宅物業銷售條例》要求
市建局獨立保育項目的管理及營運


審計委員會
企業事務處
• 董事會秘書及企業事務
企業傳訊部
• 社區聯繫策略、計劃及活動項目
• 分區諮詢委員會
• 公共關係策略及計劃
• 推廣、宣傳、企業刊物及網站
• 新聞傳媒關係及計劃
• 公眾教育及外展項目
• 企業社會責任計劃
• 市區更新探知館
• 贊助；本地及海外探訪
• 公眾諮詢、求助及投訴
財務部
• 財務規劃及管理
• 會計事務
• 庫務及籌資
• 應收帳務管理
• 資訊科技
人力資源部
• 組織效能
• 人才管理
• 繼任計劃
• 僱員學習
• 僱員投入度
• 僱員身心健康
• 辦公室及設施管理
• 人力資源管理
內部審計處
• 運作及衡工量值式審計
• 風險管理及內部監控評核