

市區重建局董事會

行政總監

執行董事 (規劃、設計及工程)

執行董事 (商務及行動)

樓宇復修部

- 制定、推行及管理樓宇復修計劃及策略
- 在市建局工作區內推行樓宇更新大行動
- 在市建局工作區內推行樓宇維修綜合支援計劃
- 在市建局工作區內推行強制驗樓資助計劃
- 樓宇狀況勘察及樓宇維護管理資訊系統

規劃及設計部

- 重建發展的整體研究及規劃
- 擬備業務綱領及業務計劃的項目
- 社區影響評估
- 重建及保育項目的規劃及設計
- 處理發展項目的反對意見
- 制定發展計劃提交城規會批核
- 市建局獨立保育項目的規劃、管理及營運
- 落實規劃、設計及交通運輸方案
- 重置及保養過渡期政府/團體/社區設施

工程及合約部

- 項目協議
- 建築項目(包括自行興建發展項目)
- 設計及建築政策與規格
- 品質保證
- 採購及合約管理
- 小區活化項目

收購及遷置部

- 凍結人口調查
- 物業收購
- 安置及補償
- 管理已收購物業
- 土地收回
- 收地清場
- 中介服務

物業及土地部

- 項目可行性研究及收購價評估
- 物業收購補償政策
- 資產估值、業務綱領及計劃估價
- 批地及地政
- 項目商業條款
- 項目銷售及租務
- 管理及保養市建局物業
- 執行一手住宅物業銷售法例要求

法律事務處

- 內部法律事務

組織架構

