

市區重建局財務狀況表

於二零一四年三月三十一日
(以港元為單位)

	附註	2014 \$'000	2013 \$'000
非流動資產			
物業、機器及設備	9	870,643	494,308
已購入有待重建物業	10	7,933	7,733
發展中物業	11	21,430,462	19,145,555
附屬公司	12	1,038	2,740
樓宇復修貸款	13	34,344	43,098
預付款項		241,675	296,783
其他應收帳款	14	387,319	56,719
		<u>22,973,414</u>	<u>20,046,936</u>
流動資產			
待售物業	15	15,270	15,420
應收物業發展商帳款	16	-	2,240,340
共同控制發展項目	17	627,747	201,733
樓宇復修貸款	13	16,124	21,993
貿易及其他應收帳款	14	58,352	50,041
按公允價值透過損益記帳的金融資產	18	1,862,713	1,981,005
現金及銀行結餘	19	6,140,549	7,435,616
		<u>8,720,755</u>	<u>11,946,148</u>
總資產		<u>31,694,169</u>	<u>31,993,084</u>
資金及儲備			
資金	20	10,000,000	10,000,000
累積盈餘		13,933,000	16,206,956
		<u>23,933,000</u>	<u>26,206,956</u>
非流動負債			
已發行債券	21	4,577,232	3,287,587
流動負債			
共同控制發展項目	17	191,629	191,676
貿易及其他應付帳款		2,387,315	1,859,865
已發行債券	21	199,993	-
已承擔的項目準備	22	405,000	447,000
		<u>3,183,937</u>	<u>2,498,541</u>
總資金、儲備及負債		<u>31,694,169</u>	<u>31,993,084</u>

於二零一四年六月十七日經董事會批核



主席 蘇慶和



行政總監 譚小瑩

第一百一十一頁至一百四十七頁之附註乃本合併財務報表的一部份。