

根據《市區重建局條例》第 24(9)條  
供公眾查閱

市區重建局

工業樓宇重建項目（先導計劃）

長沙灣汝州西街 777-783 號  
(IB-2: SSP)

供公眾查閱

## 市區重建局汝州西街 777-783 號工業樓宇重建項目 (先導計劃) (IB-2: SSP)

### **1. 前言**

- 1.1 發展局局長已經按照市區重建局條例（市建局條例）第 24(4)(a) 條的規定，授權市區重建局（市建局），着手進行位於汝州西街 777-783 號工業樓宇重建項目（先導計劃）（該項目），並於 2013 年 8 月 30 日出版的政府憲報刊載了這項決定。
- 1.2 汝州西街 777-783 號工業樓宇重建項目（先導計劃）開始實施的日期是 2013 年 1 月 18 日，市建局並隨即展開了為期兩個月的項目公布期，以諮詢公眾意見。市建局在公布期內收到 3 個反對意見。發展局局長在考慮項目及有關沒有撤回的反對書後，決定在不對該項目作出修訂的情況下授權市建局着手進行該項目。
- 1.3 本資料旨在提供該項目的一般資料及劃定項目的土地界線圖則予公眾查閱。

### **2. 背景資料**

- 2.1 項目界線見於圖則編號 URA/IB-2: SSP。該項目佔地約 1,393 平方米，受影響的範圍在《長沙灣分區計劃大綱核准圖編號 S/K5/34》上被劃為「其他指定用途（商貿）」地帶。

- 2.2 在該項目界線內的現有建築物均於 1962 年落成，樓高 10 層。建築物主要作辦公室及貨倉用途，並包括七間地舖。由於樓宇缺乏適當的維修，部份結構組件破損，樓宇狀況屬「失修」類別。
- 2.3 根據凍結人口調查資料，估計項目範圍內有 40 個商戶會受影響。

### 3. 建議中的發展

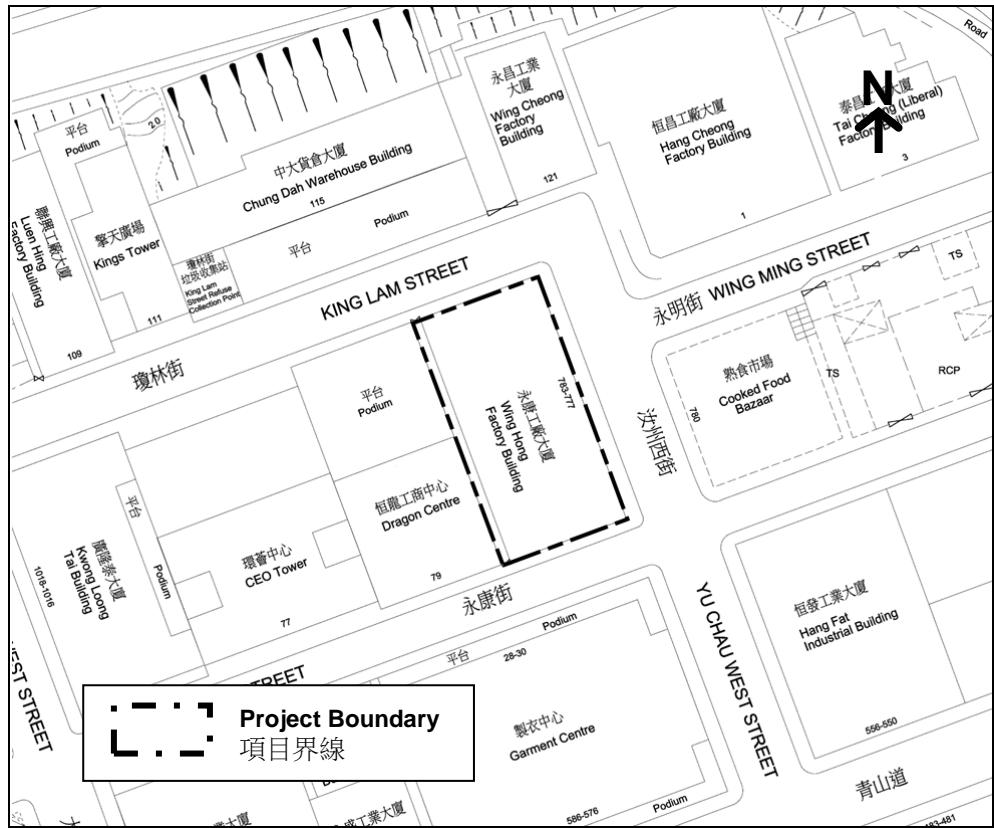
- 3.1 在該項目中，建議中的發展只會建築在依據分區計劃大綱圖內劃作「其他指定用途（商貿）」地帶上。
- 3.2 建議中的發展將會包括一棟辦公室大樓及商舖，亦符合分區計劃大綱圖內「其他指定用途（商貿）」土地用途的規定。

### 4. 實施計劃

- 4.1 如無上訴，市建局預計會於未來數月向業主提出建議，收購受影響的業權，並在收購完成後向合資格的租戶提出現金補償。

2013 年 8 月 30 日

市區重建局



圖則編號 URA/IB-2: SSP