

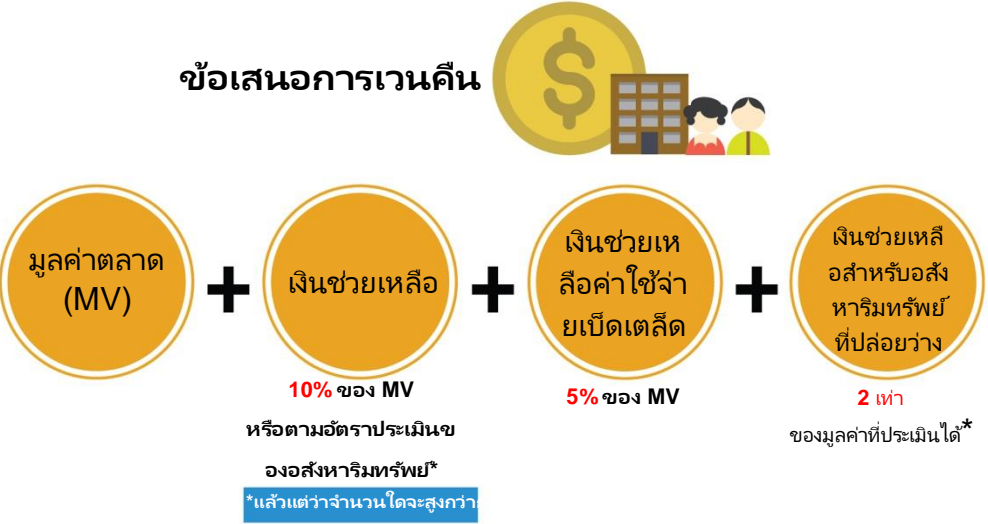
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง  
อสังหาริมทรัพย์มิใช่  
เพื่อการพาณิชย์

ห้องว่าง (VP)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



- 1 การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ

\*ใช้ได้เฉพาะกับอสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างตอนการเข้าตรวจสอบสถานะการพักอาศัยและหลังจากนั้นเท่านั้น

จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่ผู้เช่าออก

อสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างตอนการสำรวจสถานะการพักอาศัย (FS) จะไม่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครอง

อสังหาริมทรัพย์ของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS

เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการสำรวจสถานะการพาณิชย์: ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆ ให้กับเจ้าของคนใหม่

ติดต่อสอบถาม:  
**Mong Kok Office**  
9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
โทรศัพท์ : 2588 2333  
เว็บไซต์ : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)

อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก การที่ ได้รับการรับรองโดย สำนักงานการฟื้นฟูเมือง ใน การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เนื่อง ไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมือง ในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2022)