

اربن رینیول اتھارٹی

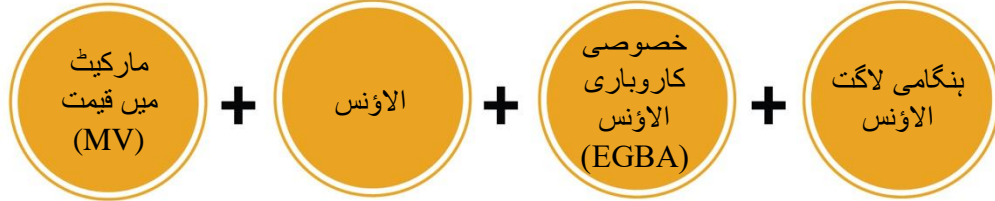
غیر گھریلو جائیداد کے مالک

قابض مالک (OO)

حصول کا طریقہ کار

عقلندانہ تجاویز حصول معاوضہ

حصول کی پیشکش



35 فیصد MV یا اس کی قابل قدر قیمت کے 4 گنا \* جو بھی زیادہ ہو\*

کاروباری عمل کے ہر سال کے لیے 10 فیصد قابل قدر قیمت (زیادہ سے زیادہ 30 سال کے لیے) کم سے کم HK\$110,000 (10 سال یا اس سے کم) سے زیادہ سے زیادہ HK\$700,000 تک

5 فیصد MV

یا

مذکورہ بالا تمام الاؤنسز کے متبادل کے طور پر کاروباری نقصان کا دعویٰ



منجمد سروے (FS) کے بعد کرایہ دار کو بے دخل نہ کریں۔ اگر مالک نے پراپرٹی کو FS کے بعد اپنے استعمال کے لیے حاصل کیا تو FS پر کرایہ کی پراپرٹی کو OO نہیں سمجھا جائے گا۔ اگر مالک نے اپنی جائیداد FS کی تاریخ کے بعد خریدی تو: URA نئے مالک کو کوئی الاؤنس نہیں دے گا

یہ کتابچہ صرف عام حوالہ کے مقصد کے لیے جاری کیا گیا ہے۔ پیش کی جانے والی حصول کی شرائط، حصول کی پیشکش پر اربن رینیول اتھارٹی کے اصولوں اور عمل کے ساتھ مشروط ہیں (اپریل 2022 ورژن)

1



منجمد سروے (FS)

2



حکومت کی منظوری

3



URA نے مالکان کو حصول کی پیشکش کی FS کی تاریخ پر جائیداد کی حیثیت اور قبضے کے قابل فروخت علاقے کی بنیاد پر

4



مالک نے حصول کی پیشکش کو قبول کر لیا

5



فروخت اور خریداری کے معاہدے پر دستخط اور ابتدائی ادائیگی کی وصولی

6



منتقلی کی تعمیل اور بیئنس کی ادائیگی اگر ضروری ہو تو OO کا مالک لائسنس واپسی کے لیے انتظام کی درخواست دے سکتا ہے

پوچھ گچھ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون: 2588 2333

ویب سائٹ: www.ura.org.hk



اربن رینیول اتھارٹی کا جائیداد کے حصول میں اپنا حصہ لگنے والوں کے حوالے کی تفصیلات (صنعتی جائیدادوں کے علاوہ)

