

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง  
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อการพำนักอาศัย

มีผู้เช่า (TT)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



เจ้าของเป็นผู้สูงอายุในอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า  
เจ้าของที่เป็นผู้สูงอายุที่มีสิทธิ์จะได้รับการเสนอเงินเมตตาช่วยเหลือ  
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้สูงอายุเป็นเจ้าของ



เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA หรือไม่?  
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA  
ทาง URA จะจัดการปัญหาการให้ผู้เช่าย้ายออกเอง



จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่ผู้เช่าออก  
อสังหาริมทรัพย์ที่มีการเช่าในช่วงการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) จะไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครองทรัพย์สินของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS  
URA จะรายงานไปยังหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมายในทุกๆ กรณีที่สงสัยว่ามีการกระทำความผิดทางอาญา

- การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- การอนุมัติของรัฐบาล
- URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ  
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ  
URA ชื้อทรัพย์สิน TT ที่มีผู้เช่า

ติดต่อสอบถาม:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก  
การที่ ได้รับการรับรองโดย  
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน  
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์  
ในเชิงอุตสาหกรรม)

