

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพาณิชย์

เจ้าของ-ถือครอง
(OO)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



ตัวเลือกอื่นเพื่อรับเงินชดเชยเป็นเงินสด

แฟลต-แทน-แฟลต



เจ้าของสามารถซื้อแฟลตใหม่ขอ
ง URA ได้ตามราคาตลาด

ความหมายของอสังหาริมทรัพย์ OO

- เจ้าของเป็นผู้ถือครองหรือเป็นสมาชิกในครอบครัวสายตรงของเจ้าของ
 - อยู่อาศัยเพียงลำพัง
 - ขึ้นอยู่กับสถานะในการพาณิชย์ในวันที่มีการสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- (อสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้เช่าหรือว่างตอนที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของพวกเขาเพื่ออยู่อาศัยเองหลังจากการสำรวจ FS)

เจ้าของแฟลตแบบแบ่งห้องให้

เจ้าของที่เลือกจะ **ไม่รับเงินช่วยเหลือเพื่อซื้อบ้าน**
เจ้าของจะ **ได้รับข้อเสนอการจัดสรรที่อยู่ใหม่ให้**
ซึ่งขึ้นอยู่กับเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนด

- 1 การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ OO สามารถยื่นขอใบอนุญาตคืนข้อตกลงได้ถ้าจำเป็น

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
โทรศัพท์ : 2588 2333
เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในคาซาวนเคินอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

