

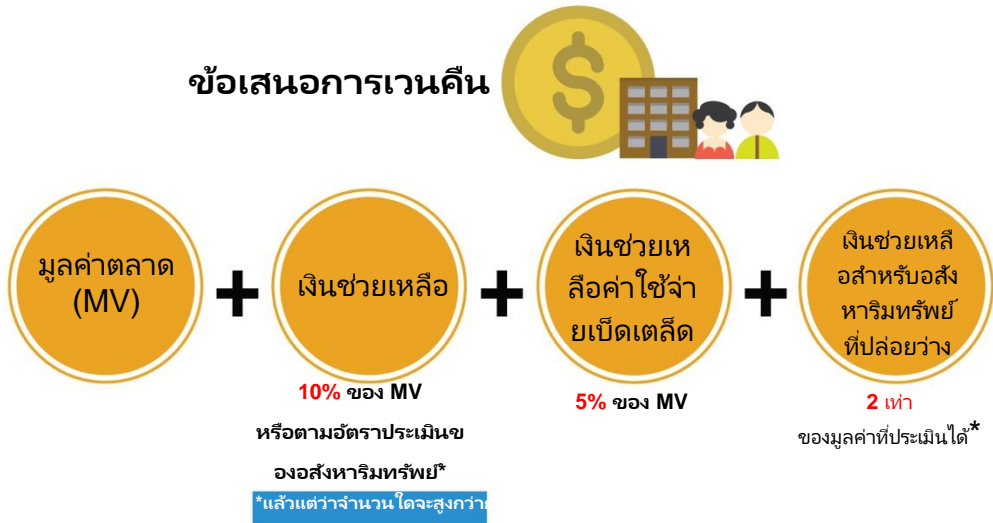
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
อสังหาริมทรัพย์มิใช่
เพื่อการพาณิชย์

ห้องว่าง (VP)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



- 1 การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ

ใช้ได้เฉพาะกับอสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างตอนการเข้าตรวจสอบสถานะการพาณิชย์และหลังจากนั้นเท่านั้น

จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่ผู้เช่าออก อสังหาริมทรัพย์ที่ปล่อยว่างตอนการสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS) จะไม่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครอง อสังหาริมทรัพย์ของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการสำรวจสถานะการพาณิชย์: ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆให้กับเจ้าของคนใหม่

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์: 2588 2333

เว็บไซต์: www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)



แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เนื้อหาของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2021)