

## عقلمدانہ تجاویز حصول معاوضہ

### حصول کی پیشکش



کیا URA کے حصول کے دوران مکان مالکان کرایے کی پراپرٹی خالی کرنا ہوگی؟

مکان مالکان کو URA کے حصول کے دوران جائیداد خالی کرنے کی ضرورت نہیں ہے

URA خود ہی کرایہ داروں کو ہٹانے کا انتظام کرے گا۔



یہاں تک کہ اس سے زیادہ پیش کش نہ ہو چاہے مکان مالک کرایہ دار کو بے دخل کر دے

اگر مالک نے FS کے بعد اپنی جائیداد کو ذاتی استعمال کے لیے قبضہ کیا ہے تو منجمد سروے (FS) میں غیر آباد جائیداد کو مالک کے زیر قبضہ جائیداد کے طور پر نہیں سمجھا جائے گا۔

مالک منجمد سروے کی تاریخ کے بعد پراپرٹی خریدتا ہے: URA نئے مالک کو کوئی فائدہ نہیں دے گا

یہ کتابچہ صرف عام حوالہ کے مقصد کے لیے جاری کیا گیا ہے۔ پیش کی جانے والی حصول کی شرائط، حصول کی پیشکش پر اربن رینیول اتھارٹی کے اصولوں اور عمل کے ساتھ مشروط ہیں (اپریل 2021 ورژن)

- 1 منجمد سروے (FS)
- 2 حکومت کی جانب سے منظوری
- 3 URA نے مالکان کو حصول کی پیش کش کی FS کی تاریخ پر جائیداد کی حیثیت اور قبضے کے قابل فروخت علاقے کی بنیاد پر
- 4 مالک نے حصول کی پیش کش قبول کر لی
- 5 فروخت اور خریداری کے معاہدے پر دستخط اور ابتدائی ادائیگی کی وصولی
- 6 منتقلی کی تعمیل اور بیلنس کی ادائیگی

پوچھ گچھ:

### Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون: 2588 2333

ویب سائٹ: www.ura.org.hk



اربن رینیول اتھارٹی کا جائیداد کے حصول میں اپنائے گئے اصولوں کے حوالے کی تفصیلات (صنعتی جائیدادوں کے علاوہ)۔