

शहर नवीकरण प्राधिकरण  
गैर-घरायसी  
सम्पत्तिका मालिक

भाँडामा (TT)

अधिग्रहण  
प्रक्रियाहरु

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति  
स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण  
प्रस्ताव



10% MV वा यसको  
लागुदर मूल्य\*

5% MV

\* जुनसुकै धेरै हुन्छ



के घरमालिकहरुले भाँडामा लाएको  
सम्पत्तिहरु URAको अधिग्रहणको समयमा  
खौली गर्नुपर्छ?

घरमालिकहरुले URAको अधिग्रहणको समयमा  
खौली गराउन पर्दैन  
URA ले भाँडावाला हटाउने विषयलाई आफै प्रबन्ध गर्नेछ



भाँडावालालाई निकाली सकेपछि पनि घर  
मालिकलाई उच्च प्रस्ताव दिईने छैन।

यदि मालिकले FS पछि उनीहरुको सम्पत्ति आफ्नै  
प्रयोजनको लागि राख्छ भने, फ्रिजिग सर्भेको (FS)  
दौरान भाडामा लिएको सम्पत्तिलाई(घर-जग्गा)  
मालिकको आफ्नो सम्पत्ति भनि मानिनेछैन

मालिकले उसको सम्पत्ति स्थिर सर्वेक्षणको मिति  
पछि खरिद गरेमा: URAले नयाँ मालिकलाई कुनै  
भत्ता तिर्ने छैन

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरुका लागि अधिग्रहण जारी  
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर  
गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त

सोधपुछ :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले  
सम्पत्ति अधिग्रहण  
(औपचारिक  
सम्पत्तिहरुबाहेक) मा  
अपनाएको शिद्धान्तहरुमा  
आधारित बेहोराहरु



यो पत्र साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2021 संस्करण)

(Non-domestic TT – Nepali)