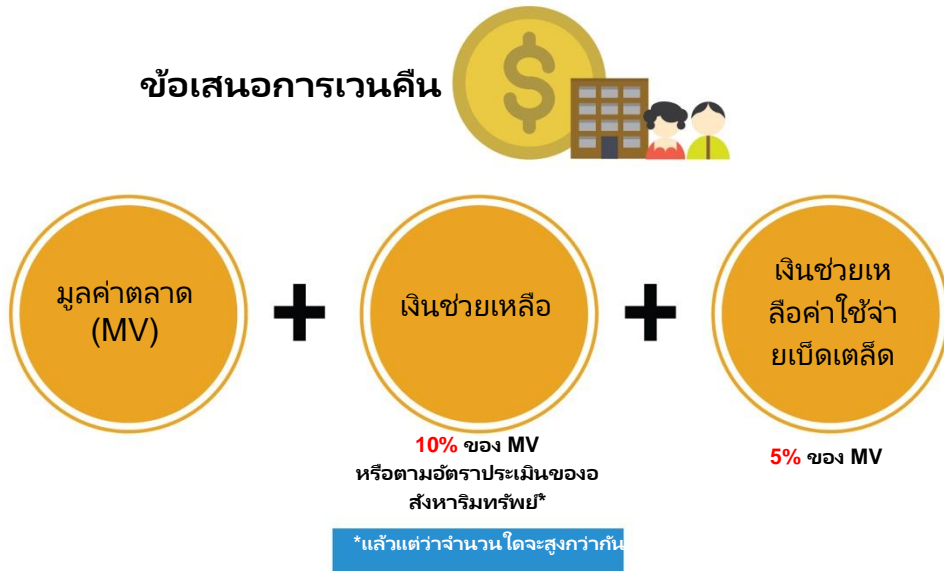


ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA หรือไม่?

เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA ทาง URA จะจัดการปัญหาการให้ผู้เช่าย้ายออกเอง



จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่ผู้เช่าออก อสังหาริมทรัพย์ที่มีการเช่าในช่วงการสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS) จะไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครองทรัพย์สินของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS เจ้าของได้ทำการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของเขาหลังจากวันที่มีการสำรวจสถานะการพาณิชย์: ทาง URA จะไม่จ่ายเงินค่าช่วยเหลือใดๆ ให้กับผู้เช่าของใครใหม่

- 1 การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

