

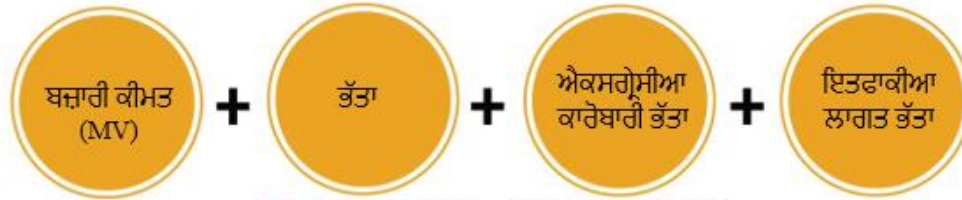
# ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ

ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ  
ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ (OO)

ਖਰੀਦ  
ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ

## ਖਰੀਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਧੀਆ ਸੁਝਾਅ

### ਖਰੀਦ ਪੇਸ਼ਕਸ਼



35% MV ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਦਰ ਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦੇ 4 ਗੁਣਾ\*  
\* ਜੇ ਵੀ ਵਧੇਰੇ ਹੈ

ਵਪਾਰਕ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਦਰ ਯੋਗ ਮੁੱਲ ਦਾ 10% (ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 30 ਸਾਲ) ਘੱਟੋ ਘੱਟ HK\$110,000 (10 ਸਾਲ ਜਾਂ ਇਸਤੋਂ ਘੱਟ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ HK\$ 700,000

5% MV

ਜਾਂ

ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਭੱਤਿਆਂ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਵਜੋਂ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਦਾਅਵਾ



ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ(FS) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਨਾ ਕਰੋ ਜੇ ਮਾਲਕ ਨੇ FS ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣੀ ਖੁਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ,  
ਤਾਂ FS ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ OO ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

ਇਹ ਲੀਫਲੇਟ ਸਿਰਫ਼ ਆਮ ਹਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਅਤੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਅਪ੍ਰੈਲ 2021)

- ਸਥਿਰ ਸਰਵੇਖਣ (FS)
- ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ
- ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ URA ਵਲੋਂ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ  
FS ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ
- ਮਾਲਕ ਨੇ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵਿਕਾਰ ਕੀਤੀ
- ਵਿਕਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ
- ਇੰਤਕਾਲ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ  
ਜੇਕਰ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ OO ਮਾਲਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ

ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ:

### Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
ਟੈਲੀਫੋਨ : 2588 2333  
ਵੈੱਬਸਾਈਟ : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਅਰਬਨ ਰਿਨਿਊਅਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਸਿਧਾਂਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)।

