

शहर नवीकरण प्राधिकरण
घरायसी सम्पत्तिका
मालिक

खाली (VP)

अधिग्रहण
प्रक्रियाहरु

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति
स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण
प्रस्ताव



बजार मूल्य
(MV)

पूरक भत्ता

प्रांसगिक
लागत भत्ता

भाडामा
नलागेको(खा
ली)सम्पत्तिको
लागि भत्ता

निर्धारित मूल्यको
2 गुणा*

*यो फ्रिजिंग सर्भेको दौरान खाली
छोडेको सम्पत्ति (घर जग्गा)मा मात्र
लागू हुनेछ र त्यसपछि

यदि घरमालिकले भौडावालाहरु निकालेपनि उच्च
प्रस्ताव दिईनेछैन

यदि मालिकले FS पछि उनीहरुको सम्पत्ति आफ्नै
प्रयोजनको लागि राख्छ भने, फ्रिजिंग सर्भेको(FS)
दौरान खाली(भाडामा नलागेको)रहेको सम्पत्तिलाई
मालिकको आफ्नो सम्पत्ति भनि मानिनेछैन

URA ले शंकास्पद अपराधिक दोषहरुको मुद्दामा
अधिकृत विभागहरुमा रिपोर्ट गर्नेछ ।

यो पर्चा साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त
तथा अध्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2021 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरुका लागि अधिग्रहण
जारी
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा
आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर
गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त
मालिकले भाडामा नगएको खाली सम्पत्ति VP प्रोपर्टीलाई वितरण गर्यो

सोधपुछ :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telephone : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले
सम्पत्ति अधिग्रहण
(औद्योगिक
सम्पत्तिहरुबाहेक) मा
अपनाएको सिद्धान्तहरुमा
आधारित बेहोरहरु



(Domestic VP – Nepali)