

शहर नवीकरण प्राधिकरण  
घरायसी सम्पत्तिका  
मालिक

भाँडामा (TT)

अधिग्रहण क्षतिपूर्ति  
स्मार्ट टिप्स

अधिग्रहण  
प्रस्ताव



बजार मूल्य  
(MV)

+

पूरक  
भत्ता

+

प्रांसगिक  
लागत भत्ता



भाँडामा हालेको सम्पत्तिको वृद्ध मालिक  
योग्य वृद्ध मालिकलाई वृद्ध घर मालिक सहानुभूति भत्ता प्रदान  
गरिनेछ



के घरमालिकहरूले भाँडामा  
लाएको सम्पत्तिहरू URAको  
अधिग्रहणको समयमा खाँली  
गर्नुपर्छ?

घरमालिकहरूले URAको अधिग्रहणको  
समयमा खाँली गराउन पर्दैन  
URA ले भाँडावाला हटाउने विषयलाई आफै प्रबन्ध  
गर्नेछ



यदि घरमालिकले भाँडावालाहरू निकालेपनि उच्च  
प्रस्ताव दिईनेछैन

यदि मालिकले FS पछि उनीहरूको सम्पत्ति आफ्नै  
प्रयोजनको लागि राख्छ भने, फ्रिजिंग सर्भेको (FS)  
दौरान भाडामा लिएको सम्पत्तिलाई(घर-जग्गा)  
मालिकको आफ्नो सम्पत्ति भनि मानिनेछैन

URA ले शंकास्पद अपराधिक दोषहरूको मुद्दामा  
अधिकृत विभागहरूमा रिपोर्ट गर्नेछ ।

अधिग्रहण  
प्रक्रियाहरू

1



स्थिर सर्वेक्षण(FS)

2



सरकारको अनुमति

3



URAद्वारा मालिकहरूका लागि अधिग्रहण  
जारी  
FS जारी मितिमा सम्पत्तिको बिक्रीयोग्य क्षेत्र तथा ओगटिएको अवस्थामा  
आधारित

4



मालिकद्वारा अधिग्रहण प्रस्ताव स्वीकृत

5



बिक्री तथा खरिद सम्झौता हस्ताक्षर  
गरिरहेको तथा प्रारम्भिक भुक्तान प्राप्त

6



नामसारी गरी शेष भुक्तानप्राप्त  
URA ले TT सम्पत्ति भाडा लगाउनको लागि खरिद गरे

सोधपुछ :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले  
सम्पत्ति अधिग्रहण  
(औद्योगिक  
सम्पत्तिहरूबाहेक) मा  
अपनाएको शिद्धान्तहरूमा  
आधारित बेहोराहरू



यो पर्चा साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरू शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त  
तथा अभ्यासहरू अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2021 संस्करण)

(Domestic TT – Nepali)