

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง  
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อการพำนักอาศัย

มีผู้เช่า (TT)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



เจ้าของเป็นผู้สูงอายุในอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า  
เจ้าของที่เป็นผู้สูงอายุที่มีสิทธิ์จะได้รับการเสนอเงินเมตตาช่วยเหลือ  
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้สูงอายุเป็นเจ้าของ



เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA หรือไม่?  
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องให้ผู้เช่าย้ายออกจากห้องเช่าระหว่างการเวนคืนของ URA  
ทาง URA จะจัดการปัญหาการให้ผู้เช่าย้ายออกเอง



จะไม่มีข้อเสนอที่สูงกว่าเดิมถึงแม้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์จะขับไล่ผู้เช่าออก  
อสังหาริมทรัพย์ที่มีการเช่าในช่วงการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) จะไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่มีเจ้าของครอบครอง หากเจ้าของครอบครองทรัพย์สินของตนเพื่อใช้เองหลังจากการสำรวจ FS  
URA จะรายงานไปยังหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมายในทุกๆ กรณีที่สงสัยว่ามีการกระทำความผิดทางอาญา

- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ  
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5 การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6 การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ  
URA ซื้อทรัพย์สิน TT ที่มีการเช่า

ติดต่อสอบถาม:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเขตอุตสาหกรรม)

