

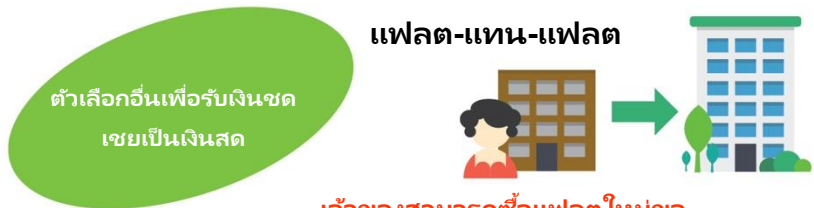
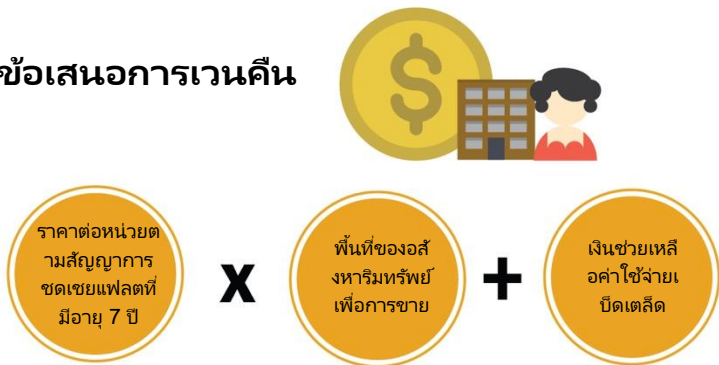
สำนักงานการฟื้นฟูเมือง
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพาณิชย์

เจ้าของ-ถือครอง
(OO)

ขั้นตอนการเวนคืน

ค่าชดเชยการเวนคืน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

ข้อเสนอการเวนคืน



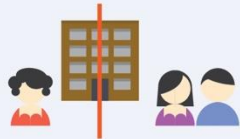
เจ้าของสามารถซื้อแฟลตใหม่ขอ
ง URA ได้ตามราคาตลาด

ความหมายของอสังหาริมทรัพย์ OO



- เจ้าของเป็นผู้ถือครองหรือเป็นสมาชิกในครอบครัวสายตรงของเจ้าของ
 - อยู่อาศัยเพียงลำพัง
 - ชื่นชอบกับสถานะในการพาณิชย์ในวันที่มีการสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- (อสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้เช่าหรือว่างตอนที่มีการสำรวจ FS จะไม่ได้รับการพิจารณาว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์ OO หากเจ้าของถือครองอสังหาริมทรัพย์ของเขาเพื่ออยู่อาศัยเองหลังจากการสำรวจ FS)

เจ้าของแฟลตแบบแบ่งห้องให้



เจ้าของที่เลือกจะไม่รับเงินช่วยเหลือเพื่อซื้อบ้าน
เจ้าของจะได้รับข้อเสนอการจัดสรรที่อยู่ใหม่ให้
ซึ่งขึ้นอยู่กับเกณฑ์คุณสมบัติที่กำหนด

- 1** การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- 2** การอนุมัติของรัฐบาล
- 3** URA ออกข้อเสนอการเวนคืนให้กับเจ้าของ
ขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย & สถานะการถือครองในวันที่มีการสำรวจ FS
- 4** เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืน
- 5** การลงนามในข้อตกลงเกี่ยวกับการซื้อ & การขาย และรับการชำระเงินขั้นแรก
- 6** การดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์และรับการชำระเงินยอดที่เหลือ
เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ OO สามารถยื่นขอใบอนุญาตที่ดินชดเชยได้ถ้าจำเป็น

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
โทรศัพท์ : 2588 2333
เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในกา
รเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)



แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น. เนื้อหาของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2021)