

Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod May-ari ng Pantahanang Pag-aari

Tinitirhan ng
May-ari (OO)

Mga Hakbang
sa Pagkuha

Kabayaran sa Pagkuha Mga Matalinong Payo

Alok sa Pagkuha



Presyo ng yunit ng isang pinapalagay na kapalit na flat na 7 taong gulang

X

Sukat sa lugar ng pag-aari

+

Allowance sa Kaugnay na Gastos

Alternatibo sa
Perang
Kabayaran

Flat-para sa-Flat



Ang may-ari ay maaaring bumili ng bagong flat ng URA sa presyo ng merkado

Kahulugan ng pag-aaring OO



- Tinitirhan ng may-ari o direktang miyembro ng pamilya ng may-ari
 - Tanging tirahan
 - Batay sa Katayuan ng Pagtira sa petsa ng Freezing Survey (FS)
- (Ang Inuupahan o Bakanteng pag-aari sa FS ay hindi ituturing na pag-aaring OO, kapag tumira ang may-ari sa kanilang pag-aari para sa pansariling gamit pagkatapos ng FS)

May-ari ng hinati-hating flat



Pinili ng may-ari na hindi tumanggap ng Allowance sa Pagibili ng Bahay, alinsunod sa pamantayan ng pagiging karapat-dapat, ang may-ari ay aalukin ng muling pabahay

- 1** Freezing Survey (FS)
- 2** Pagsang-ayon ng Pamahalaan
- 3** Ang URA ay nag-isyu ng alok sa pagkuha sa mga may-ari
Batay sa sukat ng lugar ng pag-aari & katayuan ng paninirahan sa petsa ng FS
- 4** Tinanggap ng may-ari ang alok sa pagkuha
- 5** Pagpirma sa Kasunduan ng Pagbenta & Pagbili at natanggap na paunang bayad
- 6** Pagtupad ng Pagtatalaga at natanggap ang bayad sa balanse
Ang mga may-aring OO ay maaaring mag-apply ng lisensyadong kaayusan kung kinakailangan

Ang polyetong ito ay inisyu para sa layuning pangkalahatang pagsasanguni lamang. Ang mga tuntunin ng pagkuhang iaalok ay napapailalim sa mga umiiral na prinsipyo at kaugalian ng Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod sa panahong isinagawa ang alok ng pagkuha (bersyong Abril 2021)

Pagtatanong :
Mong Kok Office
9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telepono : 2588 2333
Website : www.ura.org.hk

Ang mga detalye ay batay sa Alituntuning Ginamit ng Awtoridad sa Pagbabago ng Lungsod sa Pagkuha ng Pag-aari (Bukod sa Mga Pag-aaring Pang-industriya)