

# สำนักงานการฟื้นฟูเมือง อสังหาริมทรัพย์มิใช่ เพื่อการพำนักอาศัย

ผู้เช่า

ขั้นตอนการเวนคืน &  
การย้ายออกสำหรับผู้เช่า

## เงินสินไหมทดแทน **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**

เงินช่วยเหลือ  
สินไหมทดแทน



3

+

เงินช่วยเหลือ  
สินไหมทดแทน  
สำหรับธุรกิจ

เท่าของอัตราการประเมิน  
สินไหมทดแทน

10%

ของอัตราการประเมินในแต่ละปีของการดำเนิน  
ธุรกิจ (สูงสุด 30 ปี)  
จากจำนวนเงินขั้นต่ำ HK\$110,000 (10  
ปีหรือน้อยกว่า) ถึงจำนวนเงินสูงสุด HK\$700,000

หรือ

**ขอเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ**



ผู้เช่าถือครองอสังหาริมทรัพย์หลังจาก  
การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) จะไม่มีสิทธิ์  
สำหรับเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนสำหรับธุรกิจ  
และการเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ

แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ  
เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2022)

1



การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)

2



การอนุมัติของรัฐบาล

3



เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการมอบ  
สิทธิ์ให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง

4



การตรวจคัดกรองผู้เช่า

5



การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทน

6



การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครองใ  
ห้กับ URA

ติดต่อสอบถาม:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก  
การที่ ได้รับการรับรองโดย  
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน  
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์  
ในเชิงอุตสาหกรรม)



(Non-Dom Tennat – Thai)