

Cục Tái Tạo Đô Thị Bất Động Sản Không Phải Dân Cư

Người
Thuê Nhà

Thủ Tục Thu Mua &
Giải Phóng Mặt Bằng
cho Người Thuê Nhà

Phụ Cấp Đặc Biệt **CẨM NANG THÔNG MINH**

Phụ Cấp
Đặc Biệt



3

lần Giá Trị Có Thể
Đánh Thuế

+

Phụ Cấp
Kinh Doanh
Đặc Biệt

10% Giá Trị Có Thể Đánh Thuế
cho mỗi năm hoạt động kinh
doanh (tối đa 30 năm)
Từ Tối Thiểu **HK\$110,000**
(10 năm trở xuống) Đến Tối Đa
HK\$700.000

Hoặc

Đăng Ký Bồi Thường Thiệt Hại Kinh Doanh



Người thuê nhà cư trú tại bất động sản sau khi
Khảo Sát Đóng Băng (FS) sẽ không đủ điều
kiện nhận

Phụ Cấp Kinh Doanh Đặc Biệt và được
Bồi Thường Thiệt Hại Kinh Doanh.

Tờ rơi này được phát hành cho mục đích tham khảo. Các điều khoản thu mua sẽ được cung cấp tuân theo các nguyên tắc và thông lệ của Cục Tái Tạo Đô Thị ban hành tại thời điểm giá thu mua được thực hiện (phiên bản Tháng 4 năm 2021)

1



Khảo Sát Đóng Băng (FS)

2



Phê duyệt của Chính Phủ

3



Chủ sở hữu chấp nhận giá thu mua hoặc
Thu Lại Đất

4



Thanh Lọc Người Thuê Nhà

5



Thanh toán Đặc Biệt

6



Giao quyền sở hữu bỏ trống cho URA

Tra Vấn :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon
Điện thoại : 2588 2333
Trang Web: www.ura.org.hk



Chi tiết được đề cập đến
các Nguyên tắc được
Cục Tái Tạo Đô Thị
trong Thu Mua Bất
Động Sản (Khác với Bất
Động Sản Công nghiệp).



(Non-domestic tenant – Vietnamese)