

# शहर नवीकरण प्राधिकरण गैर-घरायसी सम्पत्ति

भाँडावाला

मुख्य भाँडावालाको  
निम्ति अधिग्रहण तथा  
हटाउने प्रक्रियाहरु

अनुग्रह भत्ता **स्मार्ट टिप्स**

अनुग्रह भत्ता



यसको  
लागुदर  
मूल्यको

3

गुणा

+

अनुग्रह  
व्यवसाय  
भत्ता

प्रत्येक वर्षको व्यापार संचालन मूल्य  
निर्धारण मानको **10% (अधिकतम  
30 वर्ष) न्यूनतम HK\$110,000  
देखि (10 वर्ष वा कम) देखि  
अधिकतम HK\$700,000**

अथवा

**व्यवसाय घाटा दाबी आवेदन**



स्थिर सर्वेक्षण(FS) पछि, भाँडावालाले ओगटेको  
सम्पत्तिलाई अनुग्रहण व्यवसाय भत्ता तथा  
व्यवसाय घाटा दाबीको लागि योग्य हुनेछैन ।

यो पर्चा साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त  
तथा अभ्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2021 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण (FS)

2



सरकारको अनुमति

3



मालिकहरुद्वारा जारी अधिग्रहण स्वीकृत वा  
जग्गाको बहाली

4



भाँडावालाको परिक्षण

5



अनुग्रह भत्ता

6



खाँली घरको स्वामित्व URA लाई प्रदान गर्नु

सोधपुछ :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : [www.ura.org.hk](http://www.ura.org.hk)



शहर नवीकरण प्राधिकरणले  
सम्पत्ति अधिग्रहण  
(औद्योगिक  
सम्पत्तिहरुबाहेक) मा  
अपनाएको शिद्धान्तहरुमा  
आधारित बेहोराहरु



(Non-domestic tenant – Nepali)