

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง  
อสังหาริมทรัพย์มิใช่  
เพื่อการพาณิชย์

ผู้เช่า

ขั้นตอนการเวนคืน &  
การย้ายออกสำหรับผู้  
เช่า

เงินสินไหมทดแทนเคล็ดลับอันชาญฉลาด

เงินช่วยเหลือ  
สินไหมทดแทน



3

+

เงินช่วยเหลือ  
สินไหมทดแทน  
สำหรับธุรกิจ

เท่าของอัตราการประ  
เมินอสังหาริมทรัพย์

10%

ของอัตราการประเมิน ในแต่ละปีของการดำเนิน  
ธุรกิจ (สูงสุด 30 ปี)  
จากจำนวนเงินขั้นต่ำ HK\$110,000 (10  
ปีหรือน้อยกว่า) ถึงจำนวนเงินสูงสุด  
HK\$700,000

หรือ

ขอเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ

- 1  การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS)
- 2  การอนุมัติของรัฐบาล
- 3  เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการม  
อบสิทธิให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง
- 4  การตรวจคัดกรองผู้เช่า
- 5  การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทน
- 6  การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครอง  
ให้กับ URA



ผู้เช่าถือครองอสังหาริมทรัพย์หลังจาก  
การสำรวจสถานะการพาณิชย์ (FS) จะไม่มีสิทธิ์  
สำหรับเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนสำหรับธุรกิจ  
และการเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ

ติดต่อสอบถาม:

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
โทรศัพท์ : 2588 2333  
เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก  
การที่ ได้รับการรับรอง โดย  
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน  
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์  
ในเชิงอุตสาหกรรม)

