

# शहर नवीकरण प्राधिकरण घरायसी सम्पत्ति

भाँडावाला

मुख्य भाँडावालाको  
निम्ति अधिग्रहण तथा  
हटाउने प्रक्रियाहरू

## अनुग्रह भत्ता /पुन-आवास स्मार्ट टिप्स



पुन-आवास



香港房屋委員會  
Hong Kong Housing Authority

अथवा



HONG KONG  
HOUSING SOCIETY  
香港房屋協會



अनुग्रह  
हटाउने  
भत्ता

अथवा



市區重建局  
URBAN RENEWAL  
AUTHORITY

अथवा



अनुग्रह भत्ता

# न्यूनतम रकम वार्षिक  
समिक्षामा आधारित

### लागुदर मुल्यको फरक स्केल

1 पहिलो	\$10,000	x9
...	...	...
9 औ	\$10,000 र माथि	x1

एक जना-व्यक्तिको  
न्यूनतम घरेलु रकम  
\$ 170,000#

दुई जना वा सो भन्दा  
बढी व्यक्तिको  
न्यूनतम घरेलु रकम  
\$ 190,000#

1



स्थिर सर्वेक्षण (FS)

2



सरकारको अनुमति

3



मालिकहरूद्वारा जारी अधिग्रहण स्वीकृत वा  
जग्गाको बहाली

4



भाँडावालाको परिक्षण

5



अनुग्रह भत्ता वा पुन-आवास

6



खाँली घरको स्वामित्व URA लाई प्रदान गर्नु



1 गुणा, 2 गुणा वा  
3 गुणा बराबर  
सरकारी अनुग्रह भत्ता

- ✓ (FS) स्थिर सर्वेक्षणको अघि वा पछि सम्पत्तिमा बसोबास गरेका
- ✓ प्रोजेक्टमा वास्तविक रूपमा बसोबास नगरेका
- ✓ वैकल्पिक आवास
- ✓ FS अघि दुई वर्ष भित्र URA बाट पुन-आवास वा कुनै पनि प्रकारको नगद क्षतिपूर्ति प्राप्त भएको
- ✓ हङकङको मान्य निवासी नरहेको वा HKIC अवैध रहेको

सोधपुछ :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले  
सम्पत्ति अधिग्रहण  
(औद्योगिक  
सम्पत्तिहरूबाहेक) मा  
अपनाएको सिद्धान्तहरूमा  
आधारित बेहोराहरू



यो पर्चा साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरू शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरू अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2021 संस्करण)