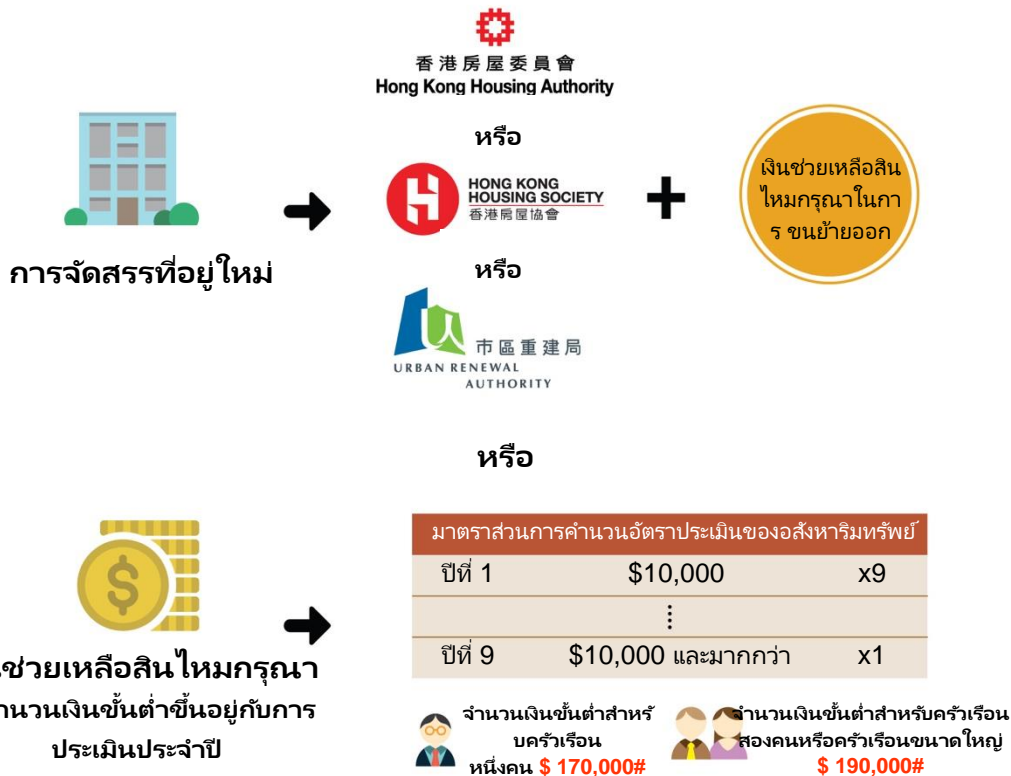


# สำนักงานการฟื้นฟูเมือง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพำนักอาศัย

ผู้เช่า

ขั้นตอนการเวนคืน &  
การย้ายออกสำหรับผู้เช่า

เงินช่วยเหลือสินไหมทดแทน/การจัดสรรที่อยู่ใหม่ **เคล็ดลับอันชาญฉลาด**



- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการมอบสิทธิ์ที่ดินให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง
- 4 การตรวจคัดกรองผู้เช่า
- 5 การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนหรือการจัดสรรที่อยู่ใหม่
- 6 การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครองให้กับ URA

เท่ากับ 1 เท่า  
2 เท่า หรือ 3 เท่า  
ของเงินช่วยเหลือสินไหม  
ทดแทนของรัฐบาล

- เริ่มเข้าอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ก่อนหรือหลังจากวันที่มีการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- แท้จริงแล้วไม่ได้พำนักอาศัยอยู่ในโครงการที่มีที่อยู่อาศัยอื่นเป็นทางเลือก
- ได้รับการจ่ายค่าชดเชยเป็นเงินสดต่างๆ หรือได้รับการจัดสรรที่อยู่ใหม่จาก URA ภายในสองปีก่อนที่จะมีการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- ไม่ใช่พลเมืองที่ถูกต้องตามกฎหมายของฮ่องกงหรือถือบัตร HKIC ที่หมดอายุ

ติดต่อสอบถาม:

**Mong Kok Office**  
9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
โทรศัพท์ : 2588 2333  
เว็บไซต์ : www.ura.org.hk

อ้างอิงรายละเอียดตามหลักการที่ได้รับการรับรองโดยสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ในเชิงอุตสาหกรรม)

แผนพับนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น. เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2021)