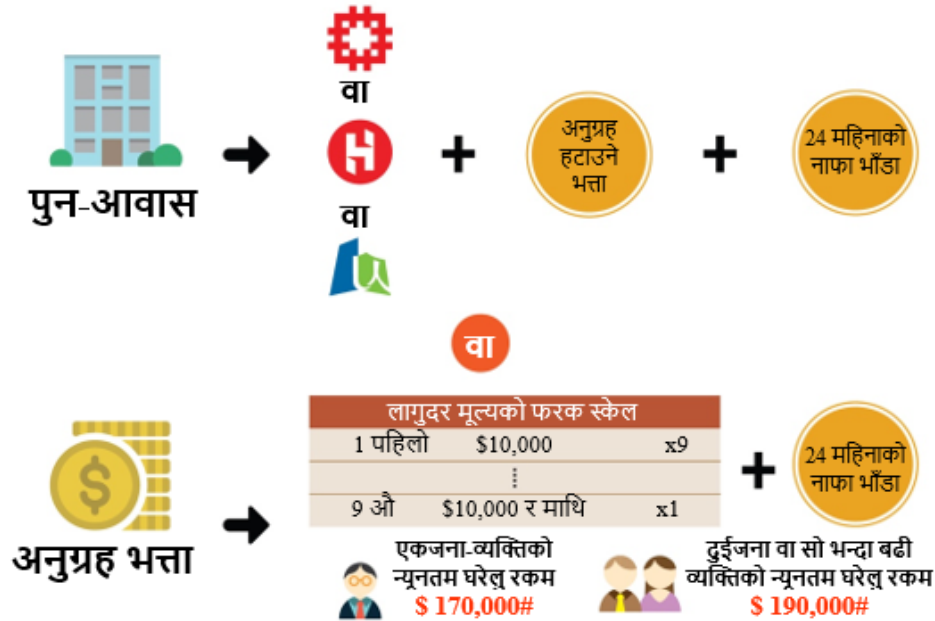


# शहर नवीकरण प्राधिकरण घरायसी सम्पत्ति

मुख्य  
भाँडावाला\*

मुख्य भाँडावालाको  
निम्ति अधिग्रहण तथा  
हटाउने प्रक्रियाहरु

## अनुग्रह भत्ता / पुन-आवास स्मार्ट टिप्स



\* आफ्नो सम्पत्तिहरुमा बस्ने मुख्य भाँडावालाहरुलाई मात्र लागू हुने  
# न्यूनतम रकम वार्षिक समिक्षामा आधारित

| सरकारी अनुग्रह भत्ता बराबर(EGA)   |   |
|---|---|
| 2 पटक * वा 3 पटक र 24 महिनाको नाफा भाडा   | 1 पटक * or 2 पटक  |
| भाडादारीको सुरुवात र स्थिर सर्वेक्षण (FS) अगाडि प्रोजेक्ट भित्र सम्पत्तिमा बसोबास गरेका                           | भाडादारीको सुरुवात र स्थिर सर्वेक्षण (FS) पछि प्रोजेक्ट भित्र सम्पत्तिमा बसोबास गरेका   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>वैकल्पिक आवास</li> <li>प्रोजेक्टमा वास्तविक रुपमा बसोबास नगरेका</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>वैकल्पिक आवास ; वा</li> <li>प्रोजेक्टमा वास्तविक रुपमा बसोबास नगरेका; वा</li> <li>FS अघि दुई वर्ष भित्र URA बाट पुनःआवास वा कुनै पनि प्रकारको नगद क्षतिपूर्ति प्राप्त भएको; वा</li> <li>हङकङको मान्य निवासी नरहेको HKIC नभएको</li> </ul> |

यो पर्चा साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त तथा अभ्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2021 संस्करण)

- 1 स्थिर सर्वेक्षण (FS)
- 2 सरकारको अनुमति
- 3 मालिकहरुद्वारा जारी अधिग्रहण स्वीकृत वा जग्गाको बहाली
- 4 भाँडावालाको परिक्षण
- 5 अनुग्रह भत्ता वा पुन-आवास
- 6 खाँली घरको स्वामित्व URA लाई प्रदान गर्नु

सोधपुछ :

**Mong Kok Office**

9/F, Tower I, Grand Century Place,  
193 Prince Edward Road West,  
Mong Kok, Kowloon  
Telephone : 2588 2333  
Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले  
सम्पत्ति अधिग्रहण  
(औद्योगिक  
सम्पत्तिहरुबाहेक) मा  
अपनाएको शिक्षान्तहरुमा  
आधारित वेबोराहरु

