

即登入「樓宇復修資訊通」
www.buildingrehab.org.hk
一站式掌握全面樓宇復修資訊
查詢熱線：**31881188**



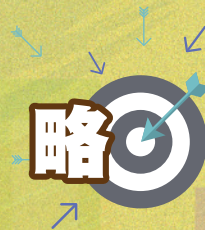
樓宇復修資訊通



此小冊子為宣傳刊物，申請詳情以申請須知為準

2015年7月

樓宇復修全攻略



為業主拆解
「樓宇維修綜合支援計劃」
的資助和支援



「樓宇維修綜合支援計劃」大檢閱



業主立案法團



籌組業主立案法團資助

公用地方維修津貼



個別大廈業主



家居維修免息貸款

攻略一

籌組業主立案法團資助

成立法團好處多 做起維修快夾妥

- ☉ 私人住宅 / 綜合用途樓宇
- ☉ 成功籌組法團，可獲\$**3,000**資助



問：要籌組成立業主立案法團一般涉及哪些支出？

答：一般支出包括業主查冊費、法團註冊登記費、法團註冊證書及法團蓋章等。

問：如何成立業主立案法團？

答：業主必須要根據《建築物管理條例》的規定，召開全體業主大會，以成立法團及委任管理委員會成員。

公用地方維修津貼

門前雪 一齊清 業主負擔可減輕

適用樓宇 ④ 樓齡達30年或以上的私人住宅
或綜合用途(商住兩用)樓宇

(樓高3層或以下的除外)

④ 符合每年住用單位平均應課
差餉租值限額

④ 已成立法團

(尚未成立法團者會按個別情況考慮)

先決條件 ④ 業主大會通過參加計劃進行
維修工程

一般維修工程津貼：

核准工程總額20%或

每個單位\$**3,000** (以較低者為準)，

每個法團上限\$**1,200,000**

環保項目津貼：

核准項目總額20%或

每個單位\$**1,500** (以較低者為準)，

每個法團上限\$**600,000**

註：- 少於50個單位的大廈可享有更高津貼，詳情請參閱申請須知
- 津貼可涵蓋顧問費用



經濟有困難而又符合資格的業主可獲
補助金最高達 \$**10,000**



問：「公用地方維修津貼」資助是否只適用於住宅單位，商舖會否獲資助？

答：公用地方維修資助額的計算方法，是以樓宇的單位數目作為計算準則，當中包括住宅及商舖單位數目。

問：如果大廈已展開了維修工程，法團是否仍然可以申請公用地方維修津貼？

答：法團必須在未進行招聘認可人士或專業顧問(顧問)前遞交申請。如果大廈已聘請顧問或已展開工程，有關申請不會被接納。

問：甚麼項目可符合環保津貼的申請資格？

答：符合環保津貼要求的工程包括：按計劃的指引要求選用環保類別油漆進行外牆髹漆工程；或在工程中選用相關認證的物料及產品/裝置等，為大廈進行維修工程或加設裝置等。

問：大廈申請「公用地方維修津貼」後，業主除獲得維修津貼外，會否獲得其他支援？

答：市建局會透過聘請獨立顧問，審閱法團所聘用的顧問提供的勘察報告、招標文件、工程合約等，讓法團獲得第三者專業意見。此外，獨立顧問更會為大廈所揀選的工程項目提供估算，令業主對市場價格有所了解。

問：如大廈少於50個單位，可享有甚麼更高津貼？

答：大廈單位數目20個或以下，獲批核的法團可獲核准一般工程總額30%(上限\$150,000)及核准環保項目總額30%(上限\$75,000)。

大廈單位數目21-49個，獲批核的法團可獲核准一般工程總額20%(上限\$150,000)及核准環保項目總額20%(上限\$75,000)。

攻略三

家居維修免息貸款

維修貸款免息 住得舒適 業主得益

適用樓宇 ④ 樓齡達30年或以上的私人住宅
④ 符合每年應課差餉租值限額

申請條件 ④ 業主在香港沒有擁有其他物業
④ 住宅單位由個人單獨或聯名擁有

貸款 ④ 每個住宅單位最高可獲
免息貸款\$**50,000**

註：還款期最長36個月



經濟有困難而又符合資格的業主可獲
補助金最高達 \$**10,000**



問：如「家居維修免息貸款」的申請已接獲初步原則上批准，但在工程進行期間工程項目有需要變更，應怎辦？

答：如有任何工程變更，必須向市建局申報，待接獲書面批准後才進行有關變更工程。

問：有關工程是否必須由承建商負責進行，可否由業主自行處理？

答：有關工程必須由註冊工程承辦商進行，業主亦需提交承接工程公司的商業登記證副本；及出示工程報價單詳列各項工程內容及費用。工程必須符合有關法例的要求及規定。例如，由註冊小型工程承建商向屋宇署提交的完工證明，及獲屋宇署發出的完工證明確認信等，詳情請參閱申請須知。

樓宇維修支援多 不妨前去問清楚

「樓宇維修綜合支援計劃」的申請表亦包括屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」及香港房屋協會的「長者維修自住物業津貼計劃」。在收到申請表後，市建局會作出適當轉介處理。

	樓宇安全貸款計劃 (屋宇署推行)	長者維修自住物業津貼計劃 (香港房屋協會推行)
合資格樓宇	私人住宅/商業/ 綜合用途/工業樓宇	私人住宅/綜合用途樓宇內的住 宅單位
申請條件	業主	年滿60歲或以上的自住業主； 符合入息及資產限額
貸款/津貼	每個單位最高可獲 低息貸款\$1,000,000 還款期：最長36個月	每人每單位最高可獲 \$40,000津貼
紓困措施	符合資格申請人可享免息貸 款及延長還款期至72個月	-



問：如法團已申請市區重建局的「公用地方維修津貼」，個別業主可否申請屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」？

答：個別業主仍可按維修工程所需的攤分款項，向屋宇署申請上述計劃。

問：「長者維修自住物業津貼計劃」是否只能申請一次？

答：該計劃並無規定申請次數，每個合資格申請人及其合法配偶(如已婚)可獲批最多港幣\$40,000的津貼。每個維修項目只獲批一次。惟每個物業可獲批最多港幣\$40,000的津貼。