

市区重建局第 199 次董事会会议纪录摘要

1. 市区重建局(市建局)董事会于 2024 年 8 月 15 日(星期四)在市建局的总办事处举行了第 199 次会议，会议由市建局主席周松岗先生主持，出席者包括三名执行董事、16 名非执行董事及多名管理层代表。会上讨论的议程项目及主要决策摘录如下。

山东街/地士道街重建项目的主要招标条款

2. 经过商议后，董事会通过董事会文件就山东街/地士道街重建项目合作发展所建议的主要招标条款，并授权管理层决定最终的招标时间表。

检讨现行规管市建局合作发展项目销售的措施

3. 经过商议后，董事会通过董事会文件的建议，取消现行八项规管市建局合作发展项目销售措施中的五项措施。

批出就处理「楼宇更新大行动 2.0」、优化升降机资助计划及有需要人士维修自住物业津贴计划个人申请提供的运作支援服务合约

4. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，将处理「楼宇更新大行动 2.0」、优化升降机资助计划及有需要人士维修自住物业津贴计划个人申请提供的运作支援服务合约批予骏兴顾问公司和 KOS Staffing Limited。

授权签订国际掉期及衍生工具协会协议及进行衍生工具交易

5. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，授权签订国际掉期及衍生工具协会协议及进行衍生工具交易。

批出九龙城贾炳达道公园第 1 及第 1A 期活化工程承建商合约

6. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，将贾炳达道公园第 1 及第 1A 期活化工程承建商合约批予泰升建筑工程有限公司。

批出大坑西村重建项目地盘 2 建筑顾问服务合约

7. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，将大坑西村重建项目地盘 2 建筑顾问服务合约批予巴马丹拿建筑师有限公司。

批出大坑西村重建项目地盘 2 屋宇装备工程顾问服务合约

8. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，将大坑西村重建项目地盘 2 屋宇装备工程顾问服务合约批予迈进机电工程顾问有限公司。

就皇后大道西/桂香街重建项目提出收地申请

9. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，就皇后大道西/桂香街重建项目向发展局局长提出收地申请。

就衙前围道/贾炳达道重建项目提出收地申请

10. 经过商议后，董事会通过董事会文件建议，就衙前围道/贾炳达道重建项目向发展局局长提出收地申请。

市建局董事会秘书处
2024 年 10 月