

市區重建局第 199 次董事會會議紀錄摘要

1. 市區重建局(市建局)董事會於 2024 年 8 月 15 日(星期四)在市建局的總辦事處舉行了第 199 次會議，會議由市建局主席周松崗先生主持，出席者包括三名執行董事、16 名非執行董事及多名管理層代表。會上討論的議程項目及主要決策摘錄如下。

山東街/地士道街重建項目的主要招標條款

2. 經過商議後，董事會通過董事會文件就山東街/地士道街重建項目合作發展所建議的主要招標條款，並授權管理層決定最終的招標時間表。

檢討現行規管市建局合作發展項目銷售的措施

3. 經過商議後，董事會通過董事會文件的建議，取消現行八項規管市建局合作發展項目銷售措施中的五項措施。

批出就處理「樓宇更新大行動 2.0」、優化升降機資助計劃及有需要人士維修自住物業津貼計劃個人申請提供的運作支援服務合約

4. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，將處理「樓宇更新大行動 2.0」、優化升降機資助計劃及有需要人士維修自住物業津貼計劃個人申請提供的運作支援服務合約批予駿興顧問公司和 KOS Staffing Limited。

授權簽訂國際掉期及衍生工具協會協議及進行衍生工具交易

5. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，授權簽訂國際掉期及衍生工具協會協議及進行衍生工具交易。

批出九龍城賈炳達道公園第 1 及第 1A 期活化工程承建商合約

6. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，將賈炳達道公園第 1 及第 1A 期活化工程承建商合約批予泰昇建築工程有限公司。

批出大坑西邨重建項目地盤 2 建築顧問服務合約

7. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，將大坑西邨重建項目地盤 2 建築顧問服務合約批予巴馬丹拿建築師有限公司。

批出大坑西邨重建項目地盤 2 屋宇裝備工程顧問服務合約

8. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，將大坑西邨重建項目地盤 2 屋宇裝備工程顧問服務合約批予邁進機電工程顧問有限公司。

就皇后大道西/桂香街重建項目提出收地申請

9. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，就皇后大道西/桂香街重建項目向發展局局長提出收地申請。

就衙前圍道/賈炳達道重建項目提出收地申請

10. 經過商議後，董事會通過董事會文件建議，就衙前圍道/賈炳達道重建項目向發展局局長提出收地申請。

市建局董事會秘書處
2024 年 10 月