

**發展局局長授權進行  
長沙灣汝州西街 777-783 號工業樓宇重建項目  
(先導計劃) (IB-2: SSP)**

發展局局長 (局長) 現根據《市區重建局條例》(條例) 第 24(4)(a) 條的規定, 在考慮長沙灣汝州西街 777-783 號工業樓宇重建項目 (先導計劃) (IB-2: SSP) (該項目) 及有關沒有撤回的反對書, 並因應該等反對書, 於 2013 年 8 月 8 日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市區重建局 (市建局) 着手進行該項目。

該項目乃根據條例第 26 條的規定, 以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第 23 條公布, 並於 2013 年 1 月 18 日首次刊登於第 281 號公告。有關該項目的資料亦由 2013 年 1 月 18 日至 2013 年 3 月 18 日兩個月內供公眾查閱。

市建局根據條例第 24(3) 條, 於 2013 年 6 月 5 日 (即公布期屆滿後的三個月內) 將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、任何沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

該項目北面毗連瓊林街, 東面為汝州西街, 南面為永康街。地盤面積約 1 393 平方米。現有建築物建於 1962 年, 樓高十層。建議中的發展將會包括一棟辦公室大樓及商舖。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。根據條例第 24(9) 條, 如任何人要求市建局提供關於該獲授權進行的項目的屬第 23(3)(a) 及 (b) 條所述種類的資料讓其查閱, 市建局須向該人提供該等資料。

根據條例第 28 條, 對該項目提出反對的人如因局長根據條例第 24(4)(a) 條作出的決定而感到受屈, 可於 2013 年 9 月 30 日或之前 (即在該決定公布後 30 天內), 向上訴委員會秘書提交上訴通知書 (副本須送交局長) 提出上訴。

